Protokoll fört vid årsstämma med delägarna i Brännö Bys Samfällighetsförening på Brännö Värdshus den 28 mars 2016.

Deltagare enligt bifogade separata lista.

§ 1 Ordföranden hälsade alla välkomna till årsstämman och redogjorde för kallelsen via annons i GP samt anslag på Brännö. Stämman förklarade kallelsen vara utlyst i behörig ordning. Ingemar Törnqvist ansåg att dagordningen var fel men konstaterades att den följde stadgarna. Törnqvist reserverade sig då mot detta!

§ 2 Till ordförande på stämman valdes Kjell Uppling.

§ 3 Till sekreterare på stämman valdes Nils Ekberg.

§ 4 Till justeringsmän och tillika rösträknare utsågs Susanne Fris Åsum och Hans Holmberg.

§ 5 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2015 (bilaga 1) lästes av sekreteraren, godkändes och lades till handlingarna.
Föreningens kassaförvaltare Nils Ekberg redogjorde för resultat- och balansräkningarna (bilaga 2) och kommenterade vissa poster.
Revisor Benny Hamberg läste revisionsberättelsen.

§ 6 Enligt revisorernas förslag godkändes balans- och resultaträkningarna samt balanserades årets vinst i ny räkning. Vidare tillstyrkte stämman att styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året 2015.

§ 7 Hans Bränning redogjorde för det nuvarande läget avseende Känsö och konstaterade att extrastämman den 5 mars sagt nej till styrelsens förslag om ett 25-årigt arrende. Han meddelade att Försvarsmakten har informerats men ännu inte har kommenterat beslutet.
Beträffande Rödsten så redogjordes för kontakter med Trafikkontoret, som vill arrendera Rödsten, men som ännu inte kommit tillbaka med vad man i detalj vill göra i området.

§ 8 Hans Bränning redogjorde för styrelsens förslag att ändra stadgarna § 17, innebärande att: "avkastning enligt § 3 skall i första hand användas på ett sätt, som gynnar samfällighetsdelägarna genom återinvestering i samfälligheterna", en ändring i sista ordet från singularis till plural. Ändringen innebär att avkastningen kan användas i alla samfälligheterna och inte bara i den som den utgår ifrån.
Stor debatt uppstod varest Mats Flodin yrkade på att slopa § 17och bilda en samfällighetsförening för Känsö medan Hans Holmberg var på styrelsens linje och menade att vi ju eljest skulle ha ca 25 föreningar.

Ordföranden fann, efter frågan om vi kunde ändra stadgarna, att ja vunnit men sluten votering begärdes och omröstning ägde rum. Sedan rösträknarna sammanställt alla röstlappar konstaterades att 73 röster avgetts varav 49 för styrelsens förslag mot 22 nej och två ogiltiga. Då frågan krävde 2/3 majoritet konstaterades att detta uppnåtts och att sålunda stadgarna skall ändras!

§ 9 Sju motioner från medlemmar hade inkommit och lästes upp.

Motion 1 yrkar: "att samfälligheten S:86 Känsö med tillhörande vattenområden ska förvaltas av en egen förening."
Efter diskussioner fram och tillbaka begärdes votering med sluten omröstning, vilken verkställdes enligt tidigare beskrivning och resulterade i 23 röster för motionen och 50 emot. Motionen avslogs!

Motion 2 yrkar: "vi måste kräva att Staten undersöker och miljösanerar marken på samfälligheten S:86 Känsö med tillhörande vattenområden med Miljöförvaltningens tillsyn."
Även denna motion gick till sluten omröstning som resulterade i 31 för motionen, 44 mot densamma samt två blanka röster. Motionen avslogs!

Motion 3: "att årsmötet beslutar ersätta 93.000 kronor till kampfonden som förvaltas av advokat Bengt Tarre för utbetalning till de privatpersosner som bidragit till segern i Mark och Miljödomstolen (MMD)."
Motionen upplästes i sin helhet och avslogs utan votering!

Motion 4: "att BBS skall hävda ägandet till S:2 enligt gällande lagfart och förbjuda dumpning på Hake Fjord. Att årsmötet ger Nils Ekberg i uppdrag att företräda BBS beträffande S:2 och förbjuda Vägverket och andra att dumpa i Hake Fjord."
Motionen upplästes och bifölls!

Motion 5: "att Ingemar Törnqvist (IT) med familj får fortsatt arrende och får ha kvar sin återuppbyggda konsolbrygga i Ersdal."
Efter många och långa diskussioner avslogs denna motion.

Motion 6: "att BBS tar bort dumpade stenblock och åtgärdar eventuella skador på berörd brygga i Rödsten. Att Nils Ekberg får uppdraget att handlägga stenutfyllnader på alla BBS områden och redovisa handläggningen på årsmöten. Att eventuella överenskommelser och ersättningar för den upplåtna stenutfyllnaden i Rödsten till Karlund redovisas på årsmötet."
Även denna motion avslogs efter mycket diskuterande.

Motion 7: "att BBS antar ny policy att kommunicera med inblandade parter före rättsprocesser startas i något ärende. Att Nils Ekberg, i likhet med tidigare tillfälle, får uppdraget att kommunicera, lösa problem och redovisa på årsmöte före beslut för att undvika rättsprocesser."
Slutligen avslogs även denna sista motion!

Stå

§ 10 Styrelsens förslag om oförändrade ersättningar till styrelse och revisorer, dvs 1000 kronor var till styrelse och suppleanter och 500 kronor var till revisorerna, godkändes.

§ 11 Kassaförvaltaren och tillika dagens sekreterare redogjorde för planerad verksamhetsplan och budget (bilaga 3). Stämman godtog detta och godkände budgeten

§ 12 Till styrelseledamot på två år valdes Nils Ekberg. Hans Bränning valdes till ordförande. Då frågan om val av två suppleanter på ett år lämnade sex namnförslag vidtogs åter en gång sluten omröstning som resulterade i att till suppleanter på ett år utsågs Stig Berggren och Bengt Hansson.

§ 13 Till revisorer valdes Benny Hamberg och Jan Almström med Eva Grenfeldt som suppleant.

§ 14 Till valberedning valdes Eva Sundén, Eva Grenfeldt och Stefan Kihlgren.

§ 15 Hans Holmberg föreslog att man skall modernisera stadgarna och stämman gav föreningen i uppdrag att arbeta med detta.
Martin Olofsson undrade vad som nu händer med Känsö och Hans Bränning svarade att Försvarsmakten har informerats och att expropriationen går vidare.

§ 16 Beslöts att stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor hos sekreteraren för att därefter ställas ut i Brännö Handel (Posten) samt utläggas på föreningens hemsida.

§ 17 Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade stämman för avslutad.

Göteborg dag som ovan

Nils Ekberg
av årsstämman vald sekreterare

Justeras: .....

Hans Holmberg

.....

Susanne Fris Åsum

BRÄNNÖ BYS SAMFFÖR. ÅRS MÖTE 28/3 16

NAMN	FASTIGHET
HANS HOMBERG	5:42
STIG BERGGREN	2:36 + 2:17. F.
Hans Bränning	2:44, 4:73, 5:79, 5:12, 5:65
samt fullmakt för Kristin Bränning	2:9, 1:43, 1:62
Nils Ekberg	5:19, 3:12
LENNART GRANSTRÖM	1:39 3:40 25:1 26:1 FULLMAK 1:22
Bengt Hansson	545
Elisabeth Andersson	1.63 3.56 3.57 5.80
Lars Kristensson	12:2, 12:4, 3:21c1
Gun Silfverblad	
Anders Hellgren - Sjöscouterna	
Göte Nordström / Fullmakt	1:71 2:47, 3:63, 4:75, 5:86.
Bo Silfverblad	12:9.
Niklas Lan	4:51
Eva Greufeldt	Bränö 3:24, 1:28
Eva Sundström	Bränö 3:46.
TORD BERNER	9:4
ROGER HEAVER	5:39. GRK
OVE ALEXANDERSSON	5:39 GRK.
Mia Andersson	1:84 1:9

20

BRÄNNÖ BYS SAMFFÖR. ÅRS MÖTE 28/3 16

NAMN	FASTIGHET
Jana Nestor	2:8 mf 1:9 mfl
~~Gunzan Uhlén~~	~~4:28~~
Peter Nilsson	1:83
Ola Svensson	4:175
~~Stine Wallenberg~~	1:52, 5:73, 3:50
Magnus Östberg	3:35
Gunilla Wikstrand	3:35
Morgan Rittedal	4:70
Lars Petersson	20:1 4:71 1:91
Thomas Lindqvist	4:56
ANDERS LITTKE	2:34
Mats Flodin	2:34
Vilhelm Fhager	5:219 5:77
MARTIN RAGNAR OLOFSSON	1:60
Gerd Pettersson	5,64
~~Per Arne Cornelius~~	
Kerstin Littke	2:34
Henrik Littke	2:34
Filip Flodin	3:44
Ingrid Sandler	3:44

12 39

BRÄNNÖ BYS SAMFÄLL. ÅRS MÖTE 28/3 16

NAMN	FASTIGHET
Henrik Olofsson	3:55
[illegible]	4:2
Sten Gyldén	delägs. 2:22 m.fl
Per Gyldén	5:21 m.fl.
Sylve Tengvist	5:11 - 4:7
[illegible]	5:45
Kjell Westberg	5:56.
Johan Nordmark	5:25
Göran Hermansson	1:53
Sven Segerstad	2:14, 2:50
Ingemar Tengvist	1:81, 4:7, 4:1
Ulf. Kristensson	12:2 - 12:4
~~ANDERS NYTHOLDER~~	~~3:66~~
JAN BERNER	9:3, 9:5
Agneta o Ingemar Galéus	1:46 2:32 4:52
BENNY HAMBERG	5:48
MONICA WILSSON HAMBERG	5:48
Kerstin Nordmark	1:19
Yvonne Andreasson	5:7.

BRÄNNÖ BYS SAMFÄLL. ÅRS MÖTE 28/3 16

NAMN	FASTIGHET
Jana E Nagergren	4:34
Bo Olsson	5:40-
Hans Sundén	1:33
Jan-Erik Nilsson	3:31
Göte Westberg	5:171 mfl
Åsa Berner	9:6
David Berner	9:6
Susanne Fris-Åsum }	3.18, 4:19 5:27
Agneta Liljekvist }	— " —
Claes Fris	3.18; 4:19, 5:27
Jim Prescott	1:130
Petra Andreasson	2:104 5:22 4:42
Fredrik Andreasson	— " — — " — — " —
Dan Loreh	8:1
Ann Ojelund	?
LARS BRÄNNVING	FÖRE GENDEL 3:217 + 1/2 4:49 ~~FULLMAKT 1/2 4:49~~
Jan-Ebbe Lindbom	Brännö 4:113 14:3
Per Larsson	47:1
Stefan Killgren	2:3 4:3 Fullmakt
Bo Bjornberg	1:9.

58 + 17 = 75

75 + 8 = 82

BRÄNNÖ BYS SAMFFÖR. ÅRS MÖTE 28/3 16

NAMN	FASTIGHET
Bengt Olofsson	5:55
Stuart Filshie	5:74
Robert Nittman	4:2, 4:62
Lennart Rörberg	4:80
Carin Ahlinder	4:42
[illegible]	3:66 8:85
[illegible]	10:5
Astrid Abrahamsson	3:67
~~[illegible]~~	~~3:66~~

~~83~~ 82

Brännö Bys Samfällighetsförening verksamhetsberättelse 2015

Styrelsen har under året bestått av Hans Bränning ordf., Lennart Granström v. ordf., Nils Ekberg kassaförvaltare, Stig Berggren och Bengt Hansson suppleanter.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden, dessutom har föreningen haft en extra stämma.

Huvudfrågan har i år liksom tidigare varit Känsö. Under vintern, våren inleddes kontakter och senare förhandlingar med försvarsmakten om ett långsiktigt arrendeavtal av Känsö och vattenområde inom det som benämns Göteborgs Skärgårdsskjutfält. Avtalet skulle gälla i 25 år och arrende avgiften vara 1,5 MSEK/år. Vid en extra stämma godkändes avtalet i och med att 2/3 dels majoritet, räknat i andelstal, för avtalet uppnåddes. Resultatet överklagades senare till Mark och Miljödomstolen.

Styrelsen har också haft diskussioner med Trafikkontoret i Göteborg, som önskar ha inflytande i Rödstensområdet genom arrende eller någon annan konstruktion. För att komma vidare i diskussionen har styrelsen önskat någon form av besked om vad kontoret avser att göra för att utveckla området.

Styrelsen har ansökt om bygglov för nytt väntskjul i Rödsten samt har inlett arbetet med att göra om strandkanten i Rödsten för att skapa lite större ytor. Dessutom har ansökts om dispens för strandskyddet avseende arbeten i området. Betydande delar av Rödsten området omfattas av det senaste strandskyddsbeslutet t.ex. berget i Rödsten.

Styrelsen har också överklagat det strandskyddsbeslut som länsstyrelsen tog i december 2014 gällande bl.a. stränderna runt Brännö.

Den juridiska processen avseende den så kallade vandringen i Ersdal fortsätter.

Styrelsen

Brännö Bys Samfällighetsförening

Resultat och balansräkning per 2015-12-31

Intäkter

Arrende Känsö	600000,00
Arrende Brännö	272566,00
Ränta	1093,34
S:a intäkter	873659,34

Utgifter

Galterövägen	22250,00
Anläggningar	91689,00
Känsö	359019,00
Arvoden	6000,00
Kontorskostn.	3305,00
Bank/Porto	1456,50
Övriga kostn.	14096,00
Sponsring	3000,00
Försäkring	4011,00
S.a kostnader	504826,50
Årets resultat	368832,84
S.a	873659,34

Tillgångar

Bank	1619520,49
Plusgiro	63369,37
S:a	1682889,86

Skulder

Kapital	1682889,86

Brännö i januaril 2016

Nils G Ekberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av Brännö Bys Samfällighetsförening valda revisorer, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse:

Vi har granskat föreningens verksamhet för perioden 2015-01-01 till 2015-12-31 och därvid tagit del av resultaträkning, balansräkning, protokoll och övriga handlingar, vilka lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder vi funnit erforderliga.

Revisionen har ej givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att Brännö Bys Samfällighetsförenings årsstämma:

- Fastställer de i årsredovisningen intagna resultat-och balansräkningarna
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar
- Balanserar årets vinst i ny räkning

Brännö i februari 2016

Jan Almström

Benny Hamberg

Verksamhetsplan 2016

- Fortsatta aktiviteter relaterade till Känsö.
- Rödsten iordningställande av sjökanten mellan "Samuelssons brygga" och färjeläget.
- Projektarbete Rödsten, ansökan av EU bidrag för att brett gå igenom olika krav som ställs på Rödstensområdet. Med deltagande av vägföreningen m.fl.
- Diverse uppkommande frågor.

Brännö Bys Samfällighetsförening

Budget 2016

Intäkter:	
Arrende Känsö	**600.000**
Övriga arrenden	**200.000**
Summa:	**800.000**
Utgifter:	
Advokatkostnader Känsö	**500.000**
Rödsten	**200.000**
Administration	**15.000**
Övriga kostnader	**15.000**
Summa:	**730.000**