

Närvarande: Hans Bränning, Reinhold Kristensson, Lennart Granström, Jan Berner, Nils Ekberg, Gerd Pettersson, Stig Berggren m. fullm. för Irma Berggren, Göte Westberg, Gunnar Gustavsson, Hans Holmberg, Kjell o Laila Håkansson (ej deläg.), Johan Nordmark, Claes Friis, Ingemar Törnqvist, Eva Grenfeldt, Kerstin Waldenby, Ingemar Waldenby, Tore Kopp m fullm. för Lillemor Kopp, Bo Olsson, Benny Hamberg m fullm. för Monica Wilson Hamberg, Bo Valinder m fullm. för Ingun Valinder. (bil.A)

- § 1 Ordföranden hälsade de närvarande välkomna och redogjorde för kallelsen. De församlade fann att stämman var utlyst på ett behörigt sätt. (bil.B)
- § 2 En skriftlig reservation till kommande beslut hade inlämnats av Ingemar Törnqvist delägare i fastigheten 4:7. Eftersom Törnqvist inte företrädde övriga delägare till fastigheten, upplystes han om att reservationen ej kunde beaktas, utan endast lades till handlingarna. (bil.C)
- § 3 Hans Bränning valdes till ordförande för stämman.
- § 4 Reinhold Kristensson valdes till sekreterare för stämman.
- § 5 Gerd Pettersson och Stig Berggren valdes till justeringsmän.
- § 7 Styrelsens verksamhetsberättelse, den ekonomiska redovisningen samt revisorernas berättelse föredrogs och godkändes. (bil. D,E,F)
- § 8 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna årets förvaltning.
- § 9 Följande redogörelser lämnades;
Nils Ekberg redogjorde för rösträtten.
- Delägare i Samfällighetsföreningen har möjlighet att företräda ytterligare en delägare genom fullmakt på stämman.
- Om en fastighet innehas av flera delägare måste den som företräder fastigheten inneha fullmakt från samtliga delägare för att ha rösträtt på stämman.

Ordf. redogjorde för situationen för Vassdal, Rödsten projektet. För närvarande väntar vi på ett avgörande i Miljööverdomstolen. Styrelsen fick fortsatt förtroende att hantera frågan om möjligheten att komma vidare med bygge av pir genom diskussioner med kommunens företrädare.

Ordf. redogjorde för tvisten angående mudder vid Lönnskär, De närvarande ansåg att styrelsen skulle gå vidare med frågan i tingsrätten. Vidare presenterades ett förslag att anlägga en mindre småbåtshamn i området. Finansieringen skulle i så fall ske i form av andelar. Styrelsen fick förtroende att fortsätta med hanteringen av förslaget. (bil.L)

- Det ett par år gamla förslaget om utökade bodar i Husvik diskuterades och styrelsen fick i uppdrag att vidare utveckla förslaget som får finansieras genom ett andelssystem. (bil.G)

- Beträffande Utkiken så har det förekommit en del diskussioner om ansvarsfrågan i framtiden. För att bringa reda i den diskussionen har det hållits ett sammanträde med intressenterna. Det föreslogs,

- Att Utkiken skulle sortera under Samfällighetsföreningen, med egen ekonomisk redovisning. Reinhold Kristensson svarar för kassan.
- Att en kommitté skulle svara för driften, den föreslogs bestå av
Bo Olsson
Tore Kopp
Bengt Hansson
Tobias Hansson
Göte Westberg
- Ordningsregler skall tas fram.
- En avgift på 300 kr för att hyra utkiken för ett samkväm. För ett kortare besök kan den rådande ordningen med ett bidrag behållas.
- Vidare har diskuterats anskaffande av solpanel för enklare belysning, orienteringstavla mm.

De närvarande uttryckte sitt bifall till den föreslagna förvaltningen.

- Bo Valinder redogjorde för det kommande detaljplaneförslaget, som bl.a innehåller förslag om ett promenadstråk utefter Stämmösund med båtar liggande förtöjda med stäven mot land och där sundet förutsättes uppmuddrat för att förbättra genomströmningen. En student har visat intresse för att göra ett arbete om muddringen. Planen väntas bli föremål för utställning inom kort.
- Lennart Granström visade upp den fotodokumentation som gjorts utvisande bryggor och bodar utefter stränderna på Brännö.
- Ordf. redogjorde för tvisten med de nedsågade ekarna vid Kroken. De församlade menade att man skulle försöka nå fram till någon överenskommelse om kompensation från den ansvarige fastighetsägaren.
- Conny Skoglund redogjorde för Brännöföreningens planerade uppsnygning av Ramsdal och redovisade att man erhållit pengar från SDF för ändamålet. Vidare redogjorde Skoglund för föreningens planer i samband med danserna i Husvik. (bil.H)

Ordf. redogjorde för de synpunkter som Samfällighetsförenings styrelse hade lämnat Brännöföreningen. Styrelsen föredrog att ett ev. utökat bodbygge förlades intill befintlig bebyggelse vid dansbanan. Man önskade ingen avgränsning av området med permanent portal och staket samt om en anslagstavla innehållande info. skulle sättas upp så skulle den placeras vid befintlig tavla för skjutinfo. Detta för att den ej alltför mycket skall dominera bilden. Föreningen önskar dessutom att ett skäligt arrende utgår för Brännöföreningens aktiviteter i Husvik.

Styrelsen fick i uppdrag att hantera frågorna vidare med Brännöföreningen.

§ 10 Motioner.

Clas Fris har inkommit med en förslag att ersätta tre befintliga bryggor i Lönndal med en större andels finansierad brygga. Efter diskussion bordlades frågan.

(bil. I)

Stefan Kihlgren har inkommit med en förfrågan om att förvärv av samfälld mark vid Brännö 2:3 intill kyrkogården. (bil.J) Kihlgren uppmanades att utreda frågan med en lantmätare innan vidare diskussioner.

§ 11 Ersättningen till styrelsen beslutades till 1500 kronor/ styrelsemedlem och oförändrad ersättning till revisorer.

§ 12 Budget förslaget godkändes. (bil.K)

§ 13 Hans Bränning och Lennart Granström omvaldes som styrelseledamöter samt Lisethe Svanström och Jan Almström som suppleanter.

§ 14 Nils Ekberg och Bo Olsson omvaldes som revisorer.

§ 15 Övriga frågor.

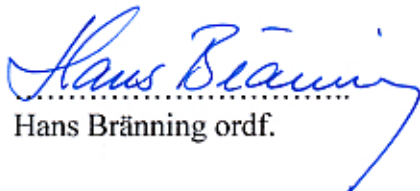
Förslag om att inrätta en eller två eldningsplatser hade inkommit från Ivar Öman och Magnus Karlsson. Styrelsen fick i uppdrag att hantera detta med förslagställarna.

Det meddelades att Bertil Andreasson har åtagit sig flaggningen i Rödsten och ett tack uttalades till Tore Kopp för hans långvariga skötsel av flaggningen.

§ 16 Protokollet skall justeras fredagen den 1 april hos Lennart Granström och kommer sedan att anslås på sedvanligt sätt i affären. Talan mot här fattade beslut skall ske till Fastighetsdomstolen inom fyra veckor.

Dag som ovan

Justeras


.....
Hans Bränning ordf.


.....
Gerd Pettersson


.....
Stig Berggren

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2004

Styrelsen har under året bestått av Hans Bränning ordf., Lennart Granström, Reinhold Kristensson samt suppleanterna Jan Almström och Lisethe Svanström.

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden samt en rad informella kontakter.

Verksamheten har präglats av de pågående juridiska turerna kring vågbrytar och hamnprojektet i Vassdal. I början av året ansåg miljööverdomstolen att de klagande ej var behöriga att föra talan i målet. Saken överklagades till högsta domstolen, som kom fram till att de klagande, med undantag av en part, skall anses som behöriga. Målet återförvisades till den tidigare instansen.

En av invändningarna, som de klagande anfört, är att anläggandet skulle vara i strid med den gamla byggnadsplanen, detaljplanen från 1952. Samfällighetsföreningen har bestridit detta. Frågan var uppe redan i miljödomstolen och såväl kommunen i form av SDN samt länsstyrelsen var av den uppfattningen att anläggning av en vågbrytare ej strider mot gällande plan.

Styrelsen har också haft diskussioner med SDN Styrso för lösningar kring Vassdals och Rödstensfrågan.

Vidare har styrelsen hanterat ett antal tvister, vid viken i Lönnskär lade herr xxxxxx upp mudder på land efter att ha muddrat utan tillstånd från Samfällighetsföreningen/Skifteslaget. Tvisten har pågått i ett par års tid och herr xxxxxxxx har varit mycket senfärdig i sitt agerande. I somras vände sig föreningen till kronofogden för att lösa frågan genom särskild handräckning dvs. genom att massorna avlägsnades genom fogdens försorg. xxxxxxxx påbörjade en bortkärning av massorna i samband med detta och hävdade att praktiskt taget allt mudder forslats bort. Kronofogden avslag föreningens begäran grundat på xxxxxxxx utsaga. Föreningen har sedan överklagat kronofogdens beslut till tingsrätten eftersom lejonparten av muddermassorna fanns kvar i viken i Lönnskär, ärendet är ännu ej avgjort.

Den andra tvisten rör tre ekar, som stod på den samfällda marken vid Kroken och som sågades ner i samband med ett husbygge. Efter att ha försökt komma fram till en överenskommelse om kompensation till föreningen för det inträffade polisanmäldes händelsen. Efter en utredning avskrev polisen fallet med motiveringen, att brott ej kunde styrkas. Utföraren bestred också föreningens förslag till kompensation på 50.000 kronor.

Styrelsen har också dokumenterat bryggor och sjöbodas runt Brännö för att ha ett bra register för utdebitering av arrenden.

En uppröjning i Rödsten gjordes i våras och ett avtal tecknats med Ivar Öman angående arrende av ett område för uppställning av hans grejor.

Hans Bränning

BRÄNNÖ BYS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
 Ekonomisk redovisning 1 jan. - 31 dec. 2004

INGÅENDE BALANS

<u>Tillgångar</u>		<u>Skulder</u>	
Kassa	0;00		
Postgiro	15.336;75	Kapital	0;00
Underskott lån	<u>118.332;25</u>	Skulder	<u>133.669;00</u>
Summa	133.669;00	Summa	133.669;00

Årets intäkter och kostnader

<u>Intäkter</u>		<u>Kostnader</u>	
Arrende	146.405;00	Administration	23.795;00
Ledningsrätt	1.158;00	Kostnader	126.612;00
Bidrag till spång	<u>19.001;00</u>	Årets överskott	<u>16.157;00</u> ✓
Summa	166.564;00	Summa	166.564;00

UTGÅENDE Balans 31 dec. 2004

<u>Tillgångar</u>		<u>Skulder</u>	
Kassa	0;00		
Postgiro	95.243;75	Kapital	16.157;00 ?
U.skott Lån	<u>118.332;25</u>	Lån	<u>197.419;00</u>
Summa	213.576;00	Summa	213.576;00

Brännö den 31 december 2004



Reinhold Kristensson

REVISIONSBERÄTTELSE för Brännö Bys Samfällighetsförening

Undertecknade av Brännö Bys Samfällighetsförening valda revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse:

Vi har granskat föreningens verksamhet för perioden 2004-01-01 till 2004-12-31 och därvid tagit del av resultaträkning, balansräkning, protokoll och övriga handlingar, vilka lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder vi funnit erforderliga.

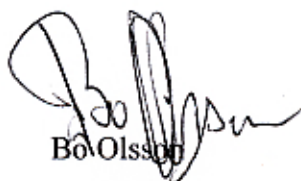
Revisionen har ej givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att Brännö Bys Samfällighetsförenings årsstämma:

- Fastställer de i årsredovisningen intagna resultat-och balansräkningarna
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar
- Balanserar årets vinst i ny räkning

Göteborg i mars 2005



Nils Ekberg



Bo Olsson

Brännö Bys Samfällighetsförening**Budget 2005**

Ingående balans	95.000	(skuld 197.400 ej inkluderad)
Årets intäkter	<u>150.000</u>	
Summa	245.000	
Utgifter		
Administration	30.000	
Projekt kostnad (Vassdal)	100.000	
Avsättning	5.000	
Avbetalning lån	<u>110.000</u>	
Summa	245.000	
Återstående skuld	87.400	