

Protokoll fört vid extrastämma med delägarna i Brännö Bys Samfällighetsförening i Brännö Kyrka den 25 juli 2015.

Deltagare enligt bifogade röstlängd.

- § 1 Ordföranden hälsade alla välkomna till stämman och redogjorde för kallelsen via annons i GP samt anslag på Brännö den 11 juli, dvs 14 dagar innan stämman. Stämman förklarade kallelsen vara utlyst i behörig ordning.
- § 2 Till ordförande på stämman valdes Hans Bränning.
- § 3 Till sekreterare på stämman valdes Nils Ekberg.
- § 4 Till justeringsmän utsågs Morgan Rittedal och Bo Lorén.
- § 5 Ordföranden anmälde att stämmans uppgift var att godkänna eller avslå styrelsens förslag till arrende av Käsö, nyttjanderättsavtal av viss del av vattenområdet Brännö S:2 samt överenskommelse om återkallande av expropriationsansökan och betalning av föreningens kostnader i expropriationsärendena.
- Föreningens juridiska ombud advokat Christer Elander lämnade sedan en kort redogörelse för historien om Käsö fram till expropriationsansökan. Tidigt i år framkom indikationer på att försvarsmakten hade ny ledning och att chansen till ett arrende förelåg vilket slutligen efter många förhandlingar lett fram till avslut och dagens tre avtal. Elander redogjorde sedan i detalj för de tre avtalen och lämnade ordet fritt för frågor.
- M Segerstad ställde diverse frågor om försäljning kontra arrende och fick svar. Diskuterades nyttjanderättsavtalet och de inom detta liggande skären och informerades om det muntliga avtalet med försvaret om information och rådslag 2 gånger per år tillsammans med Styrso och Donsö.
- Mycket spekulerande om värdet på Käsö och vilka bud som avlämnas vid erbjudandet om försäljning av ön förekom. Martin Olofsson ansåg att arrendet var för lågt och att styrelsen har gjort ett dåligt avtal och uppmanade stämman att säga nej till styrelsens förslag. Christer Elander svarade på detta inlägg.
- Advokat Lars Gamström lämnade sedan en redogörelse för gången i en expropriation med långa beslutstider av regering och länsstyrelse. Han menade att föreningen hade en svag ställning och att försvaret med säkerhet skulle få tillstånd till att ta över Brännö S:86 = Käsö men att detta skulle bli en utdragen historia med regering, länsstyrelse och miljödomstol inblandade.
- Återigen uppstod diskussioner om värdet av S:86 och Gamström meddelade att värdet slutgiltigt skulle fastställas av domstolen.
- Morgan Rittedal ställde frågan om äganderätten till Käsö efter arrendetidens utgång och fick svaret att ön fortfarande skulle ägas av Samfällighetsföreningen.
- Ordföranden redogjorde kort för det lokala försvarets (Garnisonen) synpunkter på Käsö och att avtal tecknats mellan Garnisonen och Styrso/Donsö om

Rävholmen samt att Garnisonen tryckt på uppåt i försvarsmakten för en lösning av frågan om Känsö.

Diskuterades avtalets längd där vissa tyckte att 25 år var för lång tid och ville ha kortare tid.

Slutligen uttryckte Bo Olsson, Yngve Ernst och Robert Norrman sin uppskattning av styrelsens arbete och uppmanade församlingen att rösta ja till styrelsens förslag vilket möttes av applåder.

Ordföranden ställde nu frågan om styrelsens förslag kunde godkännas eller ej och ansåg att frågan var med ja besvarad. M Olofsson begärde då votering vilket godkändes och stämman ajournerades till klockan 17,00.

Klockan fem samlades man igen och då redogjorde sekreteraren för hur man arbetat tillsammans med justeringsmännen och räknat fram andelar samt kontrollerat i fastighetsregistret att samtliga röster var berättigade att rösta. Resultatet visade att 44 personer med 29,5716 i andelar hade röstat ja medan nejsidans 12 röster kom upp i 7,6201 andelar. Enligt föreningens stadgar fordras det 2/3-dels majoritet i ekonomiska frågor. Stämman fastställde och godkände sålunda arrendeavtal, nyttjanderättsavtal samt överenskommelse om återkallande av expropriationsansökan och betalning av föreningens kostnader i expropriationsärendena.

§ 6 Beslöts att stämmoprotokollet skall justeras senast vecka 32 på Brännö hos sekreteraren. Kopia av protokollet sätts sedan som vanligt upp i Brännö Handel.

§ 7 Då inga övriga frågor förelåg tackade ordföranden för visat intresse och avslutade mötet.

Brännö dag som ovan

Nils Ekberg
av stämman vald sekreterare

Justeras:

Morgan Rittedal

Bo Lorén