KALLELSE

Brännö Bys Samfällighetsföreningen

<u>Delägarna</u> i Brännö Bys Samfällighetsförening kallas härmed till sammanträde i Brännö Kyrka. Sammanträdet hålls lördagen den 29 mars 2008 klockan 12.00.

Följande ärenden kommer att avhandlas:

1. Frågan om stämman är utlyst i behörig ordning.
2. Val av ordföranden på stämman.
3. Val av sekreterare på stämman.
4. Val av två justeringsmän.
5. Styrelsen och revisorernas berättelse.
6. Frågan om styrelsens ansvarsfrihet.
7. Redovisning från styrelsen avseende:
   Gäveskär.
   Rödsten och S 15.
8. Motioner från medlemmarna.
9 Ersättning till styrelse och revisorer.
10. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget.
11. Val av ordförande, styrelseledamot och suppleanter.
12. Val av revisorer.
13. Övriga frågor.
14. Plats för stämmoprotokoll.

Dokumentation finns tillgänglig på Brännö hos Lennart Granström

OBS ! För att utöva rösträtt måste, stämmodeltagare från fastighet med flera delägare, lämna fullmakt från alla delägare.

Brännö 6 mars 2008.

Styrelsen

KALLELSE
Delägarna i Brännö Bys Samfällighetsförening kallas härmed till sammanträde i Brännö kyrka. Sammanträdet hålls lördagen 29/3 kl. 12.00.
Styrelsen

GP 5 mars-08

Brännö Bys Samfällighetsförening Verksamhetsberättelse 2007

Styrelsen har under året bestått av Hans Bränning ordf., Lars Granström v. ordf., Hans Sundén kassaförvaltare, Nils Ekberg o Stig Berggren suppleanter.

Samfällighetsföreningens styrelse har haft 8 protokollförda sammanträden samt många informella kontakter.

Samfällighetsföreningen har deltagit I Brännö Forums sammanträden.

Överklagandet av bygglovsfrågan rörande uppförande av en bod på piren I Husvik ogillades, då det inte finns detaljplan över området.

Problemen I Ersdal fortsätter och de boendes båtar och båtplatser har utsatts för olika övergrepp. Styrelsen har åter polisanmälts för bluffakturor. Berörda personer har erbjudits skriftliga, avtal men har sedan avvisat ett sådant på grund av att man ogillat innehållet. Avtalet framtaget med hjälp av jurist.

Hamnens försäljning av husen på Gäveskär och överförandet av arrendeavtal till ny ägare har krävt uppmärksamhet.

Diskussioner om tippning o lagring av sten har förts och en ansökan har lämnats till länsstyrelsen om en begränsad stenutfyllnad I Rödsten.

Ett förslag till nytt väntskjul i Rödsten har tagits fram och Västtrafik o STF Styrsö har kontaktats att för ge förutsättningar till ett genomförande.

Signaler har inkommit om att kommunen återigen önskar ta över I Rödsten.

Polisen har kontaktats angående ett båtvrak vid Tanneskären.

Styrelsen har skrivit ett utlåtande till STF Styrsö rörande bevarande av miljön vid Langegården, det gäller ängen på andra sidan vägen räknat från gården.

Utslag har kommit I målet mellan Samfällighetsföreningen och staten gällande det lilla skäret Grytan. Skäret tillerkändes Brännöborna.

Dessutom har ett flertal frågor om sjöbodar och bryggplatser hanterats.

Hans Bränning

.....

Hans Bränning Ordf.

REVISIONSBERÄTTELSE
För Brännö Bys Samfällighetsförening

Undertecknade av Brännö Bys Samfällighetsförening valda revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse:

Vi har granskat föreningens verksamhet för perioden 2007-01-01 till 2007-12-31 och därvid tagit del av resultaträkning, balansräkning, protokoll och övriga handlingar , vilka lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder vi funnit erforderliga.

Revisionen har ej givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att Brännö Bys Samfällighetsförening årsstämma:

- Fastställer de i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningarna
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarfrihet för den tid redovisningen omfattar
- Balanserar årets vinst i ny räkning

Brännö 2008-03-17

Bo Olsson

Benny Hamberg

Protokoll fört vid årsstämma med delägarna i Brännö Bys Samfällighetsförening i Brännö Kyrka den 29 mars 2008.

Deltagare enligt bifogade separata lista.

§ 1 Ordföranden hälsade alla välkomna till årsstämman och redogjorde för kallelsen via annons i GP samt anslag på Brännö. Stämman förklarade kallelsen vara utlyst i behörig ordning.

§ 2 Till ordförande på stämman valdes Hans Bränning.

§ 3 Till sekreterare på stämman valdes Nils Ekberg.

§ 4 Till justeringsmän utsågs Bengt Hansson och Göte Westberg.

§ 5 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2007 hade delats ut till deltagarna i stämman, vilka godkände densamma och lade den till handlingarna. I detta sammanhang ställde Leif Törnqvist en fråga om Brännö Bryggor och ett EU-bidrag och fick svar av ordföranden, Hans Holmberg och Bo Walinder.
Nils Ekberg redogjorde för resultat- och balansräkningarna och revisorn Bo Olsson läste revisionsberättelsen.

§ 6 Stämman godkände dels resultat- och balansräkningen, dels att årets vinst balanseras i ny räkning men vid frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året begärde Leif Törnqvist votering med sluten omröstning, vilken verkställdes av de valda justeringsmännen. Resultatet blev 18 röster för ansvarsfrihet och två emot, varav en ogiltig (saknade fullmakt att rösta). Noterades att ordföranden och sekreteraren **ej** deltog i omröstningen.

§ 7 Ordföranden redogjorde kort för:
Gäveskär, som nu har sålts av hamnen till en privatperson. Nytt arrende föreligger efter diskussioner med Hamnen. Samfällighetsföreningen har uttryckt sin bestämda åsikt att inga skyltar med "Privat område" skall få uppsättas utan att föreningens medlemmar skall äga rätt att landstiga på ön som tidigare.
Rödsten och S 15. En begäran om att en ny plan skall utarbetas för området ovanför Rödsten (S15) har lämnats till kommunen och arbetet pågår.
Styrelsen har lagt fram ett förslag till en ny väntkur i Rödsten och Västtrafik och SDN har kontaktats för ekonomisk medverkan. Kommunen har stött på om ägandet till Rödsten och vår ståndpunkt har framförts enligt följande: viss gränsjustering åt norr, två nya båtbryggor skall byggas och ägas av föreningen samt viss muddring skall ske. Bo Walinder meddelade att byggnadsnämnden för södra skärgården fått i uppdrag att upprätta en detaljplan för Rödsten. Någon har, utan att kontakta föreningen, ställt upp ett antal cyklar för uthyrning på plan i Rödsten. Föreningen har förgäves sökt kontakt utan att lyckas. Stämman ansåg att cyklarna borde låsas fast och att man skulle be ansvarig att ta kontakt med styrelsen!

§ 8 Inga motioner från medlemmarna förelåg.

§ 9 Beslutades att ersättning till styrelse och revisorer skulle vara oförändrad, d.v.s. kronor 1000 till styrelsen och kronor 500 till revisorerna.

§ 10 Ordföranden redogjorde för ett förslag, som inkommit till föreningen, om en ny stor hamn i Husvik, vilket kommer att kräva både tid, pengar och godkännande av berörda myndigheter. Projektet kommer att utredas av styrelsen. Bo Walinder meddelade att en detaljplan för Vassdal är på gång och menade att föreningen bör återuppta planerna på en hamnutbyggnad därstädes.
Nils Ekberg redogjorde för den planerade budgeten, vilken godkändes av stämman.

§ 11 Till val av ordförande förelåg två förslag, nämligen Hans Bränning och Hans Sundén. Ingemar Törnqvist krävde då enligt stadgarna sluten omröstning, vilken verkställdes av justeringsmännen. Resultatet blev 18 för omval av Hans Bränning och en (ogiltig) röst emot.
Till styrelseledamot för två år valdes Hans Sundén.
Till suppleanter på ett år utsågs Stig Berggren och Nils Ekberg.

§ 12 Till revisorer valdes Benny Hamberg och Bo Olson.

§ 13 Inga frågor förekom.

§ 14 Beslöts att stämmoprotokollet skall justeras torsdagen den 3 april hos Lennart Granström för att därefter ställas ut i Brännö Handel.

§ 15 Ordföranden tackade för visat intresse av förklarade stämman för avslutad.

Göteborg dag som ovan

Nils Ekberg
av årsstämman vald sekreterare

Justeras: .....
Bengt Hansson

.....
Göte Westberg