

Högsta domstolen
R 23

Endast per e-post:
hogsta.domstolen@dom.se

MÅL NR ÖF 5877-24, JS 46

FORTIFIKATIONSVERKET

(klagande)

./.

BRÄNNÖ BYS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

(motpart)

**BRÄNNÖ BYS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
SVARSSKRIVELSE**

2025-04-16

KLAGANDE

Staten genom Fortifikationsverket, 631 89 Eskilstuna

Ombud: advokaten Henrik Asklund

Advokatbyrån Sigeman & Co, Anna Lindhs plats 4, 211 19 Malmö

MOTPART

Brännö Bys Samfällighetsförening, 717906-1473, Husviksvägen, 430 85 Brännö

Ombud: advokaterna Jörgen Larsson och Lars Gahnström

CMS Wistrand Advokatbyrå, Box 11920, 404 39 Göteborg

Telefon: 031-771 21 00

jorgen.larsson@cms-wistrand.com | lars.gahnstrom@cms-wistrand.com

I egenskap av ombud för Brännö Bys Samfällighetsförening ("Samfällighetsföreningen") genom fullmakt från Samfällighetsföreningens styrelse får vi i anledning av Högsta domstolens föreläggande, aktilaga 14, avge följande svarsskrivelse.

A. YTTRANDE

1. Samfällighetsföreningen förvaltar samfälligheten s:86 i Göteborgs kommun. Samfälligheten s:86 utgörs av Käsö med omkringliggande öar och skär. Delägare är de fastighetsägare vars fastigheter kontrollerar andelar i samfälligheten. Frågan som uppkommit är vem som ska anses vara sakägare i målet, Samfällighetsföreningen eller delägarna till samfälligheten var och en för sig.
2. Frågan om ett mål om expropriation omfattas av begreppet förvaltning av samfällighet är en rättslig fråga. I det fall en expropriationstalan omfattas av begreppet förvaltning ska samfälligheten företräddas av Samfällighetsföreningen och motsatsvis, dvs. om expropriationstalan inte omfattas av begreppet förvaltning, ska samfälligheten företräddas av envar av delägarna. Samfälligheten kan inte företräddas av både samfälligheten och envar av delägarna.
3. Samfällighetsföreningen har vid extra stämma den 12 april 2025 efter omröstning beslutat sig för den inte anser sig vara rätt motpart till Fortifikationsverket, se **bilaga 1**. Samfällighetsföreningen biträder således det överklagande avvisningsbeslutet och menar att utgången ska fastställas. Vid den utgången har vidare regeringens expropriationstillstånd av den 8 april 2021 fallit.

Som ovan



Jörgen Larsson



Lars Gahnström

BILAGEFÖRTECKNING

Bilaga 1	Protokoll extra stämma den 12 april 2025
----------	--