

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i Brännö Bys Samfällighetsförening

Lördagen den 28 mars 2026 kl. 12-16 på Brännö Vårdshus

De medlemmar som deltog i stämman redovisas i *bilaga 1*.

Ordföranden Anna Ekberg hälsar alla närvarande välkomna och förklarar mötet för öppnat.

1. **Mötets stadgeenliga utlysande.**

Kallelsen har publicerats i GP den 14 mars, annonserats i Rödsten, Husvik och på föreningens anslagstavla vid affärsplan två veckor före mötet samt legat ute på hemsidan sedan slutet av februari.

Stämman anser att kallelsen är stadgeenligt utlyst.

2. **Val av ordförande på stämman**

Till ordförande på stämman valdes Daniel Nestenborg.

3. **Val av två sekreterare på stämman**

Till sekreterare på stämman valdes Lena Kullberg och Dan Lorén.

4. **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Annika Bränning Lexander och Samuel Andreasson.

5. **Dagordningens godkännande**

Stämman godkände dagordningen med voteringsiffrorna 28 för styrelsens förslag mot 9 för förslaget att samla framställningar och motioner tematiskt.

6. **Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat och balansräkning per 2025-12-31 samt revisionsberättelsen.**

Anna Ekberg föredrar styrelsens verksamhetsberättelse (se *bilaga 2*), Helen Segerberg föredrar styrelsens resultat- och balansräkning (se *bilaga 3*) och revisorerna föredrar revisionsberättelsen (se *bilaga 4*).

Ingemar Törqvist påpekar att extrastämman som hölls den 12 april 2025 saknas i verksamhetsberättelsen. Styrelsen tar till sig detta. Vidare framförs synpunkten att redovisningen är otydlig och att mycket av styrelsens verksamhet berör s k främmande verksamhet, som styrelsen inte skall ägna sig åt.

7. **Frågan om styrelsens ansvarsfrihet**

Stämman beslutar, med voteringsiffrorna 37 för och 3 emot, att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

8. **Framställningar från styrelsen (a-e) och motioner från medlemmarna (f-r)**

a. Nya riktlinjer för bryggor och sjöbodas

Samrådsgruppen för sjöbodas och bryggor har efter ett beslut på Årsstämman 2025 tagit fram ett förslag till riktlinjer för hantering och förvaltning av dessa anläggningar. Styrelsen yrkar bifall på att riktlinjerna antas.

Ingemar Törnqvist anser att det uppdrag som Årsstämman 2025 gav till styrelsen inte är det som utförts. Påpekas också att det är en brist i riktlinjerna att det inte står något om storlek på sjöbodas.

Stämman beslutar, med voteringsciffrorna 39 för och 3 emot, att anta riktlinjerna, kompletterade med måttbestämmelser.

b. Ändring av § 8 i föreningens stadgar

Styrelsen föreslår att § 8, sista stycket, ändras från "Dock har ordföranden och kassören rätt att i bankärenden teckna var för sig." till den nya lydelsen "Kassören och en ledamot i förening ska teckna föreningens firma i ekonomiska ärenden."

Stämman beslutar med acklamation att fastslå styrelsens förslag till ny formulering i stadgarna

c. Utdelning till medlemmarna

Styrelsen föreslår att nästa utdelning till medlemmarna skall ske när föreningen har minst 5 miljoner kronor i resultatenheten Käsö.

Ingemar Törnqvist yrkar på att utdelning skall ske oftare än så.

Stämman beslutar, med voteringsciffrorna 36 för och 4 emot, att framtida utdelning skall ske enligt styrelsens förslag.

d. Inrätta fixargrupp

Styrelsen ser ett behov av att bilda en frivillig arbetsgrupp som vid behov kan hjälpa till med praktiska åtgärder och enklare underhåll inom samfällighetsföreningens områden och yrkar på att stämman beslutar att en sådan fixargrupp inrättas.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut.

e. Avsluta medlemskapet i Villaägarna

Efter beslut på årsstämman 2024 blev Brännö Bys Samfällighetsförening medlem i Villaägarna. Styrelsen anser dock att medlemskapet inte har gett den nytta eller det stöd som förväntats, trots att föreningen efterfrågat hjälp i vissa frågor. Styrelsen föreslår därför att föreningen avslutar sitt medlemskap i Villaägarna.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut.

f. Motion 1.

Motion från Janne Almström om att renovera fundamentet till Galteröbron samt att lägga på grus på den del av vägen som ansluter till Galteröbron på Brännösidan.

Västkoststiftelsen ansvarar för bron. Arbetet med grus på vägen har styrelsen med i sin planering för 2026 och yrkar därför på att motionen skall anses vara besvarad.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut och finna motionen besvarad.

g. Motion 2.

Motion från Hans Bränning om ekonomiskt bidrag till Föreningen Brännö Lagård för att förvärva den fastighet som Brännö Lagård står på och därmed kunna fortsätta museiverksamheten. Styrelsen anser att Brännö Bys Samfällighetsförenings syfte är att förvalta och förädla den samfällda mark som idag finns och föreslår därför att motionen avslås.

Många röster höjs för museiverksamhetens betydelse och för att stödja Föreningen Brännö Lagård. Dock finns bland deltagarna en osäkerhet om hur mycket pengar som Brännö Lagård kommer att behöva och Samfällighetsföreningens möjligheter att kunna donera dessa.

Dan Lorén yrkar på att frågan bordlägges till dess omfattningen av det ekonomiska stödbehovet är utrett och en kommande stämma kan fatta beslut om ett i förväg utsänt förslag.

Styrelsen drar tillbaka sitt avslagsförslag.

Stämman beslutar med acklamation att ärendet skall bordläggas till en kommande stämma.

h. Motion 3.

Motion från Tim Borg och Thord Lindqvist om att Brännö Bys Samfällighetsförening skall förvärva den fastighet som Brännö Lagård står på.

Motionärerna drar tillbaka motionen med hänvisning till stämmans diskussion och beslut i föregående ärende.

i. Motion 4.

Motion från Claes Fris om att flytta befintlig lastkaj i Rödsten till öster om Långejorden. Styrelsen anser att det är ett intressant förslag men att föreslagen plats ligger på privat mark och kan således inte beslutas på stämman. Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen skall anses besvarad.

Stämman beslutar att motionen skall anses besvarad, med det tilläggsyrkandet att stämman uppdrar till styrelsen att fortsätta samtalet med Göteborgs kommun för att försöka nå en lösning vad gäller gods- och persontrafiken.

j. Motion 5.

Motion från Ingemar Törnqvist om att styrelsen i sin beredning av motionerna inte skall lägga motpropositioner.

Styrelsen menar att man arbetar enligt motionens intensioner och föreslår stämman besluta att motionen skall anses vara besvarad.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut och finna motionen besvarad.

k. Motion 6.

Motion från Ingemar Törnqvist om att ändra föreningens namn till Brännö Bys Marksamfällighet, BBMS.

Styrelsen ser inga fördelar med att byta namn och föreslår stämman besluta att motionen skall avslås.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut och avslå motionen.

l. Motion 7.

Motion från Ingemar Törnqvist om att dela ut hela det ekonomiska överskottet till delägarna undantaget årets budgeterat behov.

Styrelsen hänvisar till sin framställan om utdelning av medel (punkt 8c ovan) och föreslår stämman besluta att motionen skall avslås.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut och avslå motionen.

m. Motion 8.

Motion från Ingemar Törnqvist om att styrelsen på årsmötet 2026 öppet, skriftligt, och på såväl karta som lista skall redovisa de upplåtelse/arrendeavtal som föreningen har ingått och de villkor som gäller. Medlemmarna ska erhålla kopia av redovisningen och aktuella avtal.

Styrelsen kommer att föredra arrenden på stämman likt förra året. En pärm med avtalen finns och byggs på efterhand. Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen skall avslås.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut och avslå motionen.

n. Motion 9.

Motionen från Ingemar Törnqvist om att årstämman beslutar ändra punkt 5 i § 9 i stadgarna, för att begränsa styrelsens rätt att själv besluta om utarrendering.

Styrelsens anser att det skulle vara svårt för styrelsens löpande arbete om inte t. ex små kortsiktiga arrenden kunde tecknas. Vid stora arrenden ska stämman alltid besluta. Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen skall avslås.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut och avslå motionen.

o. Motion 10.

Motion från Ingemar Törnqvist om att tillämpa § 2 i stadgarna för att ge medlemmar förtur samt att administrationen i dessa frågor skall vara mer transparent.

Styrelsen hänvisar till redovisningen från samrådsgruppen (punkt 8a ovan) som arbetat med frågan och föreslår stämman besluta att motionen skall avslås.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut och avslå motionen.

p. Motion 11.

Motion från Ingemar Törnqvist om att avtalet om Rödsten med Stadsmiljöförvaltningen i Göteborg sägs upp.

Styrelsen anser inte att en uppsägning skulle gynna medlemmarna/Brännöborna i sakfrågan och föreslår stämman besluta att motionen skall avslås.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut och avslå motionen.

q. Motion 12.

Motionen från Ingemar Törnqvist att årstämman beslutar att utfärda arrende för båtplatser till undertecknad vid Törnqvists brygga i Rödsten.

Styrelsen meddelar att den brygga som motionären hänvisar till inte är aktuell för arrende och föreslår stämman besluta att motionen skall avslås.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut och avslå motionen.

r. Motion 13.

Motion från Sylve Törnqvist att föreningen fortsättningsvis anlitar auktoriserad revisor.

Styrelsen ställer sig positiv till motionen att anlita auktoriserad/godkänd revisor. Styrelsen anser också att det även fortsättningsvis ska finnas förtroendevald revisor i föreningen. Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen bifalles.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut och bifalla motionen.

9. Beslut om nya sjöbodar

a. Tomas Nordbye ansöker om att få bygga en ny sjöbod i Vassdal.

Stämman diskuterar utifrån de nya riktlinjer som antagits i punkt 8 a ovan.

Stämman beslutar, med voteringssiffrorna 34 för och 3 emot, att bifalla ansökan.

b. Sture Karlund och Douglas Wångedahl ansöker om att få bygga en ny sjöbod i Lönndal.

Stämman diskuterar utifrån de nya riktlinjer som antagits i punkt 8 a ovan.

Stämman beslutar, med voteringssiffrorna 36 för och 2 emot, att bifalla ansökan.

c. Valdemar Kullberg ansöker om att få bygga en ny sjöbod i Lönndal.

Stämman diskuterar utifrån de nya riktlinjer som antagits i punkt 8 a ovan.

Stämman beslutar, med voteringssiffrorna 8 för och 23 emot, att avslå ansökan.

- d. Mats Rydström ansöker om att få bygga en ny sjöbod i Lönndal.
Stämman diskuterar utifrån de nya riktlinjer som antagits i punkt 8 a ovan.

Stämman beslutar, med voteringssiffrorna 10 för och 25 emot, att avslå ansökan.

10. **Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning**

Stämman beslutar att arvodena för 2026 skall vara oförändrat 2,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Arvodet fördelas mellan styrelse, revisorer och valberedning.

11. **Styrelsens förslag till verksamhetsplan och förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för 2026.**

Anna Ekberg föredrar styrelsens förslag till verksamhetsplan (se *bilaga 5*) och Helen Segerberg föredrar styrelsens förslag till budget (*bilaga 6*).

Ingemar Törnqvist påpekar att extrastämman 2025 beslutat att Brännö Bys Samfällighetsförening inte skall anse sig vara sakägare i expropriationsärendet Käsö och att det därför inte behöver avsättas 500 000 kronor i budgeten för juridiska kostnader för resultatenheten Käsö.

Stämman beslutar med acklamation att anta styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget.

12. **Val av fyra styrelseledamöter, varav en ordförande, samt två suppleanter.**

Dan Lorén har ett år kvar på sin mandatperiod.

Valberedningen föreslår omval av Lena Kullberg, Anna Ekberg, Helen Segerberg och Jonas Olsson som ordinarie ledamöter på två år. Valberedningen föreslår vidare omval av Magnus Balström Droug och Stefan Kihlgren på ett år som suppleanter.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Valberedningen föreslår Anna Ekberg som ordförande.

Även Dan Lorén föreslås som ordförande, men han tackar nej till nomineringen.

Votering med sluten omröstning begärs och verkställs.

Stämman beslutar, med voteringssiffrorna 35 för Anna Ekberg mot 3 för Dan Lorén, enligt valberedningens förslag att utse Anna Ekberg som ordförande.

13. **Val av två revisorer jämte en suppleant**

Utöver den externa revisorn som beslutats om i punkt 8 r ovan, föreslår valberedningen till intern revisor omval av Kristina Borg (ordinarie) samt nyval av Samuel Andreasson (suppleant).

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

14. **Val av valberedning**

Till valberedningen föreslås omval av Maria Svensson och Magnus Karlsson samt nyval av Lotta Nordbye.

Stämman beslutar enligt förslaget.

15. **Övriga frågor**

Inga övriga frågor har anmälts till mötet.

16. **Plats och tid för justering av stämmoprotokoll.**

Justering av stämmoprotokollet kommer att ske elektroniskt senast lördagen den 11 april.

17. **Meddelande om var protokollet från stämman hålls tillgängligt.**

Det justerade protokollet läggs upp på hemsidan och anslås på föreningens anslagstavla vid affärsplan.

Före mötets avslutande tackar Anna Ekberg av avgående revisor Lotta Nordye samt mötesordföranden Daniel Nestenborg med varsin blomsterbukett och tackar för ett väl utfört arbete!

18. **Årsstämmans avslutande**

Ordföranden tackar alla närvarande för visat intresse och förklarar mötet för avslutat.

Sekreterare

Sekreterare

Mötesordförande

Lena Kullberg

Dan Lorén

Daniel Nestenborg

Justerare

Justerare

Annika Bränning Lexander

Samuel Andreasson

NAMN
 Jonas Olsson
 Magnus Balström Drömsjö
 Dag Lotek
 Anna Euberg
 Lena Tullberg
 Åsa B. Klingvall
 Ingemar Tömtegrist
 Lulla Johan Nordmark
 Tomas Nordbyr
 Yngve Ernh

Olwe Fris
 DAME KRISTIANSSON
 GILBERT MELLIN
 Reine Johansson
 Birgitta Carlsson
 Pelle Johansson
 Gudine Fineman-Ljung
 Jan-Eric Lindberg
 Roberto Berlin
 Magnus R. Ryberg
 Helena Peterson
 Gunnar Peterson
 Lilla Wadell
 PERET ANDERSSON
 Bengt Hansson

MATS RYDSTRÖM
 Stefan Bernhardtz
 Hans Brännby
 Annika Brännby

FASTIGHET
 5:41
 Brännö 1:34
 8:1 5:103
 3:12 5:19
 5:55
 2-25 4.29
 5:57, 3:38, 137, 3-16 ~~3:36~~
 5:25, 4:17, 3:36 3:16
 5:41
 4:34

5:27
 FÖLLMÄKT FÖR ERMIN FLYGARE + VIKTOR JOHANSSON
 1:58
 3:37
 5:24
 4:175
 5:41 3:49
 4:113 3:151 4:58 3:43
 1:51, 3:49, 4:58
 — " —
 5:56
 5:56
 Revisor
 3:27 . 2:6
 §45

3:30
 5:12, 4:73; 2:44, 5:79, 5:65; 3:217
 4:49

Namn

Fästighet

Pegnar Jansson / Mod. H.

3.56

Sylve Törnqvist

5:11, 1:31, 1:7, 4:7

Samuel Andersson

11:2

Yvon Andersson

5:7

Marie Landén

4:61

Håkan Ericsson

1:94, 2:26, 4:8, 15:1, 3:4

Nina Taube

1:141

Carina Johansson

3:37

Leif Törnqvist

1:7; 4:7, 1:31

Ulf Kristensson

12:2 - 12:4

THORD LINDQVIST

4:56 omissad Tim Boeg

Grís-Maie Jones

3:13

Ingemar Gabriel Agneta

1:46 2:32 4:52

Lennart RÖRBERG

4:80

Thomas Andersson

1:44.3.3, 4:50, 5:66

Robert Noirhan

4:62

Mejt Rikedal

4:70

Susanne Fris Åsum

4:19, 5:27

Carina Rasolott

9:2

Jenny Frost

1:18

Robert Frost

1:18

Nina Silfverblad

12:9

Jim Prescott

1:130~~41~~

Hennie Sjöstrand

5:83

Thomas Kihlberg

(2:3), 4:3



Verksamhetsberättelse 2025

Brännö Bys Samfällighetsförening (org.nr 717906–1473)

Styrelsen

Den styrelse som valdes vid årsmötet 2025 har under verksamhetsåret 2025 bestått av:

Anna Ekberg, ordförande
Lena Kullberg, vice ordförande
Dan Loren, sekreterare
Helen Segerberg, kassör
Jonas Olsson, ledamot
Stefan Kihlgren, ersättare
Magnus Drougge, ersättare

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden där löpande frågor kring samfälligheternas mark, ekonomi och förvaltning har behandlats. Samrådsgruppen för sjöbodar och bryggor har träffats 6 gånger.

Arbetet med att hålla hemsidan uppdaterad har fortsatt. Tre medlemsbrev har skickats till medlemmarna under året. Fler uppgifter om samfälligheterna har publicerats på hemsidan. Arbetet med förteckning av det analoga arkivet pågår. Drygt två tusen sidor digitala dokument, fr a rörande Laga skifte, har tillförts arkivet.

Utdelning av medel avseende Känso har, efter beslut på årsmötet 2025, genomförts under året. Ett omfattande och förtjänstfullt arbete har utförts av kassören för att säkerställa korrekt hantering. I de fall kontakt ännu inte har kunnat etableras med lagfaren ägare har medlen avsatts på särskilt konto i avvaktan på att ägoförhållanden kan klarläggas.

Samarbetet med Brännö Vägförening och Brännöföreningen har fortsatt under året. Under våren bjöd samfälligheten in berörda nämnder från Göteborgs Stad med anledning av frågor kring Rödsten. Representanter från Kretslopp och vatten deltog. Mötet blev givande och resulterade i konstruktiva samtal kring ansvar, skötsel och framtida hantering.

Samrådsgruppen som haft i uppdrag att se över arrendefrågor avseende bryggor och sjöbodar har sammanträtt vid 6 tillfällen. Gruppen har bestått av: Stefan Kihlgren, Jonas Olsson, Lena Kullberg, Magnus Drougge, Claes Fris och Niklas Lorén. Gruppen har arbetat fram förslag till riktlinjer och avtalsutformning. Förslag kommer att föreläggas årsmötet för beslut.

Representanter från styrelsen deltog även i möte med Göteborg & Co tillsammans med representanter från Brännöföreningen och Vägföreningen. Mötet resulterade bland annat i att önhöll stöd i form av säsongsvisa toaletter samt extra sopkärl.

Känsö

Ordförande och kassör träffade under året avgående och tillträdande skjutfältschef för verksamheten på Känsö under ett möte i Husvik. Styrelsen informerades om pågående verksamhet samt framtida planering. Ett besök för hela styrelsen planerades i syfte att ytterligare stärka dialogen och samverkan. En miljörapport från Försvarsmakten har inkommit till styrelsen.

Rödsten

Under året har ingen förändring skett avseende bryggan i Rödsten. Kontakt och anmälan har gjorts beträffande skötsel av området, men återkopplingen har varit begränsad.

Bänkarna i Rödsten har tagits bort för renovering och därefter placerats ut på olika platser på ön. Nya bänkar i Rödsten har tillverkats genom frivilliga insatser, där samfällighetsföreningen stått för materialkostnaden.

Övrigt Brännö

Galterövägen har underhållits och röjts. En ny skylt avseende gångvägen mot Galterö sattes upp, men togs dessvärre ner kort därefter. Styrelsen avser att ersätta den med ny skyltning.

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla medlemmar och frivilliga som under året bidragit med engagemang och arbete för Brännö bys samfälligheter.

Brännö, februari 2026

Styrelsen
Brännö Bys Samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING 2025	TOTAL	INGÅRDE	RÖDSTEN	UTMARKER	KÄNSÖ
Intäkter					
Arrenden	1 324 391	106 996	196 082	185 065	836 248
Övriga intäkter	83 458	31 102		52 356	
Summa intäkter	1 407 849	138 098	196 082	237 421	836 248
Direkta kostnader					
Anläggningskostnader	23 550	6 150	1 850	13 406	
Miljöarbeten	1 263			1 263	
Fastighetsskötsel & förvaltning	34 337		8 812	25 525	
Juridiska kostnader	95 476		7 925	4 325	83 226
Donationer	10 000	10 000			
Summa direkta kostnader	164 626	16 150	18 587	44 519	83 226
		121 948	177 495	192 902	753 022
Aministrativa kostnader					
Möten och representation	24 375				
Kontorsadministration och förråd	41 210				
Föreningsavgifter och konsulttjänster	15 062				
Bank- och försäkringskostnader	9 738				11 134
Arvoden	181 841				
Övriga kostnader	-				
Summa administrativa kostnader	272 226	65 352	80 901	36 081	92 034
Finansiella poster	115 252				115 252
Årets skatt	18 486	12 860		5 626	
Årets resultat	1 067 763	43 736	96 593	151 195	776 239

BALANSRÄKNING 2025-12-31

	Ingående balans	Periodens förändring	Utgående balans
Tillgångar			
Kundfordringar	5 000	- 5 000	-
Övriga tillgångar	47 886	- 47 886	-
Interimsfordringar	14 213	37 824	52 037
Nordea Bank	1 354 226	- 1 347 703	6 523
Postgiro	119 973	65 750	185 723
SBAB bank	5 110 419	- 1 484 311	3 626 108
Summa kassa bank	6 584 617	- 2 766 264	3 818 353
Summa tillgångar	6 651 717	- 2 781 326	3 870 391
Skulder och Eget kapital			
Balanserat resultat	5 721 666	- 4 309 739	1 411 927
Årets resultat	700 253	367 509	1 067 763
Underhållsfond	60 000	10 000	70 000
Summa Eget kapital	6 481 919	- 3 932 229	2 549 690
Leverantörsskulder	91 077	- 63 525	27 552
Skatteskulder	14 504	5 045	19 549
Övriga skulder	47 827	538 083	585 910
Interimsskulder	16 390	671 300	687 690
Summa skulder och Eget kapital	6 651 717	- 2 781 326	3 870 391

SPECIFIKATION AV EGET KAPITAL fördelat per resultatenheter

	Total	INGÅRDE	RÖDSTEN	UTMARKER	KÄNSÖ	Underhållsfond
2021-01-01 Ingående balans	4 524 991					
2022-01-04 Resultat 2021	394 959					
2023-01-02 Resultat 2022	312 823					
2023-12-31 Resultat 2023 tillägg	14 925					
2024-12-12 Resultat 2023	534 057					
Balanserat resultat att fördela	5 781 755	100 000	300 000	50 000	5 271 755	60 000
2025-04-01 Resultat 2024	700 164	- 9 528	- 46 316	- 132 820	888 828	
Avsättning underhållsfond		- 2 500	- 2 500	- 2 500	2 500	10 000
Beslutad utdelning 2025	4 999 992				4 999 992	
2025-12-31 ÅRETS RESULTAT	1 067 764	43 736,00	96 593,18	151 195,00	776 239,46	
Totalt Eget kapital	2 549 690	131 708	347 777	65 875	1 934 330	70 000

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av Brännö Bys Samfällighetsförening utsedda revisorer, får härmed avge följande berättelse:

Vi har granskat föreningens verksamhet för perioden 2025-01-01 – 2025-12-31 och därvid tagit del av resultaträkning, balansräkning, protokoll och övriga handlingar vilka lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de granskningsåtgärder vi funnit erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar varför vi tillstyrker att Brännö Bys Samfällighetsförenings årsmöte:

- Fastställer de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningar.
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.
- Balanserar årets vinst i ny räkning.

Brännö 2026-03-04



Lotta Nordbye



Kristina Borg

Verksamhetsplan 2026 för Brännö Bys Samfällighetsförening

Känsö

Fortsätta arbetet med rättstvisten ang. expropriationsärendet gentemot Fortifikationsverket. Vi har avslutat samarbetet med Wistrand och istället anlitat Vinge.

Rödsten

Fortsätta att ställa krav angående bygget av ny brygga; kontakter med politiker och tjänstemän.

Utkiken

Vägen upp till Utkiken färdigställs. Genomgång av fasad (eventuellt byte).

Arrendeavtal

Fortsätta arbetet som samrådsgruppen har påbörjat. Se över avtal, rutiner etc.

Husvik

Målning av räcket från toaletterna ut mot piren.
Fortsätta titta på om vi kan göra något åt piren.

Galtebron

Bron behöver renoveras. Enligt avtal är det Västkuststiftelsen som ansvarar för bron. Kontakt tas med dem.

Brunnarna

En pump beställd. Vi börjar med att installera den i Kvia. Utvärdering till nästa årsstämma.

Arkivering

Påbörja digital arkivering av redovisningsmaterial.

Diken

Samarbeta med Vägforeningen angående samfällda diken.

Träd

Genomgång av träd på samfällad mark.

Försäkringar

Under 2026 kommer en genomgång av samfällighetsföreningens försäkringsbehov, befintlig försäkring och försäkringskostnader att genomföras.

Övrigt

Fortsätta stödja bevarandet av Gärdet.

Styrelsen i Brännö Bys Samfällighetsförening

BUDGET 2026	Total	Ingärde	Rödsten	Utmarker	Känsö
INTÄKTER					
Känsö	880 000				880 000
Rödsten	190 000		190 000		
Övriga intäkter	370 000	176 000		194 000	
SUMMA INTÄKTER	1 440 000	176 000	190 000	194 000	880 000
KOSTNADER					
Antägningskostnader	274 000	65 000	9 000	200 000	0
Miljöarbeten	45 000	0	0	45 000	0
Fastighetsskötsel och förvaltning	45 000	40 000	5 000	0	0
Juridiska kostnader	550 000	0	50 000	0	500 000
Donationer	10 000	10 000	0	0	0
Summa direkta kostnader	924 000	115 000	64 000	245 000	500 000
Möten o representation	32 000				
Kontorsadm o förråd	40 500				
Föreningsavgifter o konsulttjänster	16 000				
Bank- och försäkringskostnader	8 500				
Arvoden	192 400				
Summa administrativa kostnader	289 400	72 928	86 820	42 831	86 820
Finansiella poster	65 000				65 000
Årets skatt	19 000	13 000		6 000	
BERÄKNAT RESULTAT	272 600	-24 928	39 180	-99 831	358 180

Verifikat

Dokument-ID 09222115557575093944

Dokument

Protokoll_Årsstämman 2026_slut
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2026-04-10 20:48:17 CEST (+0200) av Helen Segerberg (HS)
Färdigställt 2026-04-11 11:21:34 CEST (+0200)

Initierare

Helen Segerberg (HS)
Brännö Bys Samfällighetsförening
helen.segerberg@gmail.com
+460704293070

Signerare

Lena Kullberg (LK)
kullberg.kullberg@gmail.com
Signerade 2026-04-10 20:54:38 CEST (+0200)

Annika Bränning (AB)
annikabranninglexander@gmail.com
Signerade 2026-04-11 08:39:26 CEST (+0200)

Samuel Andreasson (SA)
andreasson.samuel@gmail.com
Signerade 2026-04-11 11:21:34 CEST (+0200)

Daniel Nestenborg (DN)
daniel@nestenborg.net
Signerade 2026-04-11 10:04:40 CEST (+0200)

Dan Lorén (DL)
dan@loren.se
Signerade 2026-04-10 22:22:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

