

Motion till ordinarie stämman i Brännö Bys samfällighetsförening 2024

MOTION # 1 - Om föreningens stadgar och föreningens syfte.

BAKGRUND

Stadgarna som finns på föreningens hemsida överensstämmer inte med stadgarna som är registrerade hos Lantmäterimyndigheten.

Andra stycket av § 17, Disposition av avkastningen, saknas på hemsidan Se nedanstående text.

Fördelning av överskott, som enligt stämmobeslut skall utdelas till medlem, skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Stadgarna registrerades hos samfällighetsföreningsregistret 2003-02-10 och sedan dess finns två stadgeändringar registrerade.

2017-01-12 ändrades ordet samfällighet i § 17 till pluralis samfälligheter.

2017-07-11, ändring i § 5 styrelsens sammansättning. § 8 styrelse beslutförhet, firmateckning. § 14 kallelse till stämma. Se §16 punkt 7, beslut på stämman 2017-03-25.

Stadgarnas §§ 2 - 4 handlar om vem som är medlem i föreningen, vad föreningen ska förvalta samt föreningens syfte. § 17 handlar om hur avkastningen från förvaltningen ska disponeras.

Enligt stadgarna är således föreningens syfte att förvalta den samfälliga marken på ett sätt som ger avkastning till medlemmarna / delägarna i samfällighetsföreningen. Avkastningen ska i första hand användas på ett sätt som gynnar samfällighetsdelägarna genom återinvestering i samfälligheterna, därefter ska överskottet, enligt stämmobeslut, delas ut till medlemmarna.

Stadgarna från Lantmäteriet kan fås från samfällighetsföreningsregistret, telefon 0716-766 50.

I samband med att samfällighetsförening bildades anpassades reglementet för Brännö bys skifteslag till lantmäteriets normalstadgar. § 5 i reglementet handlar om avkastningen och torde ligga till grund för § 17 i stadgarna.

Behållen avkastning skall i första hand användas till företag, som lända till gemensam nytta för de i skifteslaget ingående fastigheterna osv.....

Medel, som icke äro erforderliga för löpande ändamål, skola fonderas och räntebärande placeras i bankinrättning samt efter beslut å sammanträde utdelas till delägarna efter deras andelar i samfälligheten. Utdelning må dock inte ske med mindre de fonderade medlen uppgå till ettusenfemhundra kronor.

Bland föreningens nuvarande delägare / medlemmar finns ett antal fastigheter med oklara ägandeförhållande, exempelvis outhägnade dödsbon, och detta kan ju skapa problem när avkastningen ska delas ut. I skifteslagets reglemente har problemet beaktats och § 8 tar upp frågan.

1. *De penningar, som ej av delägarna lyftas i tid som i enlighet med reglementet kungjorts, skola räntebärande insättas i bank samt bokföras under ett särskilt konto , benämnt "Delägarnas uttagna medel". Räntan å dylika uttagna medel tillfaller skifteslaget i förvaltningskostnader.*
2. *Delägare, som ej lyftat honom tillkommande andel inom tio år efter verkställd utdelning förlorar sin rätt till densamma, vilket tillfaller skifteslaget.*

BEDÖMNING

Medel som inte behövs för den löpande förvaltningen ska endera fonderas eller delas ut till delägarna. Föreningens förvaltning handlar således om att rendera avkastning i form av pengar till sina ägare.

Min bedömning är att flera av de infekterade konflikterna i föreningen, exempelvis med Utegygmet och Torget, hade kunnat undvikas om alla delägare / medlemmarna i föreningen hade varit införstådda med föreningens syfte. Detta hade underlättats om § 17 i stadgarna hade återgivits i sin helhet på föreningens hemsida.

JAG YRKAR

Mot bakgrund av det jag skriver ovan yrkar jag att styrelsen korrigerar lydelsen av § 17 i stadgarna på föreningens hemsida så att texten återger paragrafen i sin helhet och stadgarna överensstämmer med de som är registrerade hos Lantmäteriet.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Att stämman beslutar att styrelsen ska korrigerar § 17 i stadgarna på föreningens hemsida så att texten i paragrafen återges i sin helhet och att stadgarna överensstämmer med de som är registrerade hos Lantmäteriet.

Göteborg den 9 februari 2024

Eivor Tengberg

Delägare i Göteborg Brännö 1:51, 3:49, 4:58