

Dan Lorén
Kärleksstigen 5
430 85 BRÄNNÖ
070-319 46 03
dan@loren.se

Brännö 2026-04-19

Mark- och miljödomstolen
Vänersborgs tingsrätt
mmd.vanersborg@dom.se

Svar på stämning i mål **F 416-26**, expropriation av fastigheten Göteborg Brännö s:86 (Känsö)

Som delägare av den samfällda fastigheten Göteborg Brännö s:86 (Känsö) **bestrid** jag Fortifikationsverkets yrkande om expropriationen av följande anledningar:

1. Målet gäller enligt ansökan om stämning (2026-06-30) Brännö Bys Samfällighetsförening. De enskilda delägarna, som Högsta domstolen nu beslutat skall vara part i målet, står inte med nu och var inte med i processen när regeringen fattade sitt beslut (2013-11-26) att låta Fortifikationsverket inleda expropriationsprocessen – trots att frågan då gällde att expropriera delägarnas privata mark – och de fick därför inte tillfälle att yttra sig eller följa ärendet. Ett i högsta grad rättsosäkert förfarande. Ärendet bör gå tillbaka till regeringen för en ny prövning om tillstånd att inleda expropriationsmålet mot ALLA sakägare i målet.

2. Att expropriera privat mark är en långtgående inskränkning i principen om den privata äganderätten. Andra möjligheter – som arrende eller köp av fastigheten – bör först prövas innan frågan om expropriation kan bli aktuell. Fortifikationsverket har i sin inläga inte visat vilken typ av verksamhet som inte kan bedrivas inom ramen för ett långsiktigt arrende – eller för ett köp enligt gängse regler.

Om det gäller inrättandet av ett skjutfält (där man får skjuta med skarp ammunition) i en av Göteborgs stadsdelar (idag finns bara ett övningsfält), måste domstolen förstå vilka enorma summor i intrångsersättning till alla boende i södra skärgården, bl a för uteblivna byggrätter, som detta skulle innebära.

3. Den erbjudna expropriationsersättningen är alldeles för låg. Känsö skall värderas utifrån hur fastigheten hade utvecklats om inte staten olovligen tagit ön i besittning. Jämför med närliggande öar som Brännö och Vargö. Värdet bör sättas med liknande fastighetsaffärer i åtanke, som Göteborgs kommuns försäljning av Stora Varholmen till sina arrendatorer samt Fortifikationsverkets förvärv av Tångudden förra året. Därtill kommer ersättning för byggnaderna på Känsö, som staten inte kan visa äganderätt till, utan som bör betraktas som arrendetillbehör.

Jag kommer att begära ersättning för mina rättegångskostnader, vilka kommer att specificeras senare.

Dan Lorén
Ägare till fastigheten Brännö 5:103, delägare i fastigheterna Brännö 8:1, 5:37, 2:34 m fl.