

PROTOKOLL

Protokoll fört vid Brännö Bys Samfällighetsförenings (BBS) årsstämma den 19 mars 2022 i Brännögården.

Deltagare enl. separat lista. Bilaga 1.

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

1. Är stämman behörigt utlyst.

Sten Gyldén redogjorde för kallelsen via annons i GP samt anslag på Brännö och vår hemsida.

Stig Berggren påtalade att kallelsen inte är utformad lika på de platser som den är uppsatt på.

Önskemål framkom att kallelsen även kunde vara införd på Brännö Anslagstavla (Facebook).

Stämman förklarade kallelsen vara utlyst i behörig ordning. Ingemar Thörnqvist reserverade sig mot detta.

2. Till ordförande på stämman valdes Tim Borg.

3. Till sekreterare på stämman valdes Sten Gyldén.

4. Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Börje Bengtsson och Stig Berggren.

5. Ordföranden läste upp styrelsens förvaltningsberättelse för 2021. Förvaltningsberättelsen godkändes och lades till handlingarna. Bilaga 2.

6. Bernt Andersson redogjorde för resultat och balansräkningen. Bilaga 3.

7. Anna Ekberg läste upp revisionsberättelsen. Bilaga 4. Enligt revisorernas förslag godkändes resultat och balansräkningen samt balanserade årets vinst i ny räkning.

8. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2021.

9. Framställande från styrelsen gällande nyttjanderättsavtal på del av S:2 och S:37 som skall tecknas med Fortifikationsverket. Stämman godkände styrelsens förslag.

10. Motioner från medlemmarna.

Motion 1. Henrik Sjöstrand vägföreningens vice ordförande redovisade en motion gällande trädröjning och skötsel vid Skogsgapet och Sandviksdalen.

Styrelsens förslag är att bilda en arbetsgrupp tillsammans med Vägföreningen och Maltes Mark & Trädgårdsservice AB och därefter skicka brev till berörda markägare. Vi föreslår också att lägga in 10.000:- för S:19. Stämman godkände styrelsens förslag. Bilaga 5.

Motion 2. Henrik Sjöstrand önskade att BBS genomför dikesrensningar.

Styrelsens förslag är att avsätta 50.000:- i budgeten för rensning av S:5 och S:67. Stämman godkände styrelsens förslag. Bilaga 5.

Motion 3. Henrik önskade en permanent väg från Sandviksdalen till Ramsdal.

Styrelsens förslag är att skicka motionen vidare till Brännöföreningen som arrenderar området. Stämman godkände styrelsens förslag. Bilaga 6.

Motion 4. Mats Flodin har dragit tillbaka sin motion. Bilaga 7.

Motion 5. Digitalt deltagande vid årsstämma.

Stämman beslutade att styrelsen utreder frågan tills nästa årsstämma. Bilaga 8.

Motion 6. Rösträkning och fullmakter.

Röstlängder finns redan, fullmaktsunderlag finns på hemsidan och röstberäkning finns i stadgarna under §18. Styrelsens förslag är att avslå motionen pga att vi redan uppfyller alla önskemål. Stämman godkände styrelsens förslag. Bilaga 9.

Motion 7. Anslutning till digital tjänst och påpekande till Brännöföreningen.

Styrelsens förslag är att påpeka till Brännöföreningen att ta bort texten Byalaget i deras beskrivning av BBS och vi anser att info@brannoby.se och hemsidan räcker. Stämman godkände styrelsens förslag. Bilaga 10.

11. Arvode till styrelse och revisorer.

Styrelsens förslag är oförändrad ersättning till styrelse och revisorer. Stämman godkände styrelsens förslag.

12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan.

Hans Bränning ansåg att styrelsen skulle försöka nå en lösning med Ingemar Törnqvist beträffande båtplatser i Rödsten, vilket styrelsen gjort utan resultat.

Flera diskussioner fördes om för- och nackdelarna med utegymmet.

Ordföranden presenterade en handlingsplan beträffande Vassdal.

Stig Berggren presenterade tankarna kring fortsatt utredning av brunnarna.

Verksamhetsplanen godkändes och lades till handlingarna. Bilaga 11.

13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget).

Ordföranden redovisade budgetförslaget för 2022.

Hans Bränning och Ebbe Lindbom reserverade sig mot posten 50.000:- för utegym.

Stig Berggren saknade jämförelse i budget mot verkligt utfall, görs tills nästa årsstämma.

Budgeten godkändes och lades till handlingarna. Bilaga 12.

14. Val av två styrelseledamöter, ordförande samt 2 suppleanter.

Stämman omvalde Sten Gyldén och Thomas Kihlgren som ordinarie ledamöter i 2 år samt Tim Borg som ordförande i 1 år.

Lennart Granström och Ibert Johansson omvaldes för ett år som suppleanter.

15. Val av 2 revisorer jämte en suppleant.

Stämman omvalde Lena Kullberg och Anna Ekberg som revisorer. Som suppleant omvaldes Eva Grenfeldt.

16. Val av valberedning.

Stämman omvalde Eva-Sundén, Stefan Kihlgren och Niklas Lorén.

17. Övriga frågor.

Nina Silfverblad och Maria Svensson ansåg att stämningen vore vara bättre på mötet.

Henrik Sjöstrand tackade styrelsen för ett gott arbete.

Inga övriga frågor.

18. Plats och tid för justering av stämmoprotokoll.

Torsdag 24 mars klockan 10.00 hos Tim Borg.

19. Protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan samt hos Lennart Granström, Skedetvägen 3.

20. Ordföranden tackade alla för visat intresse och avslutade mötet.

Brännö 2022-03-24

Tim Borg, Ordförande

Brännö 2022-03-24

Sten Gyldén, Sekreterare

Justeras:

Brännö 2022-03-24

Stig Berggren

Justeras:

Brännö 2022-03-24

Börje Bengtsson

Deltagarlista Årsmöte 2022

1. Bernt Andersson 3:27
2. Ove Germundsson 4:78
3. Anna Ekberg 3:12 F.
4. Nils Ekberg 5:19
5. Lisbeth Hansson 1:30 F.
6. Tim Borg 4:76, 3:64 F
7. Kristina Borg -"
8. Thord Lindqvist 4:56 F
9. Bengt Hansson 5:45
10. Börje Bengtsson 2:25, 4:27
11. Thomas Nordbye 5:31 F.
12. Dan Lorén 8:1, 5:103 F
13. Claes Fris 5:27, 4:19 F
14. Ingemar Olsson 4:192 F
15. Jan Ebbe Lindbom 4:113 F
16. Emma Brink 4: 11 F
17. Hasse Olsson 5:24 F
18. Yngve Ernst 4:34 F
19. Eva Sundén 1:33 F
20. Lena Kullberg 5:212 F
21. Lennart Granström 1:34 mfl.
22. Stig Berggren 2:36 F
23. Hans Bränning 2:44 mfl.
24. Erik Mattsson 3:48

- 25. Ulf Kristensson 12:2
- 26. Susanne Fris Åsum 5:27 . 4:19
- 27. Yvonne Andreasson 5:7
- 28. Hans Sundén 1:33
- 29. Henrik Sjöstrand 10:4
- 30. Nina Silfverblad 12:9
- 31. Maria Svensson 12:9
- 32. Ingemar Thörnqvist 3:38 mfl.
- 33. Magnus Nilsson 2:3 F
- 34. Stuart Filshie 5:74
- 35. Lennart Rörberg 4:80
- 36. Iris Marie Jones 3:16
- 37. Sten Gylén 2:22 mfl

Brännö Bys Samfällighetsförening (BBS) förvaltningsberättelse 2021.

Styrelsen har under året bestått av Tim Borg ordf., Bernt Andersson v. ordf., Thomas Kihlgren kassaförvaltare, Sten Gyldén sekreterare och Bengt Hansson som ordinarie ledamöter. Suppleanter Lennart Granström och Ibert Johansson.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden, årsmöte den 13/3 och extra stämma den 5/6.

Känsö: Överklagandet av Länsstyrelsens beslut om skjutningar från 2010 är nu avgjort i Miljödepartementet. BBS har medverkat i en ansökan om överprövning av beslutet.

Rödsten: Trafiknämnden godkände den 16/12 ett avtal med Västtrafik. BBS har sagt nej till trappor till ny småbåtshamn och förfrågan om samfinansiering. Ny projektledare är utsedd.

Allmänt Rödsten: Ingemar Törnqvist och Johan Nordmark har stämt BBS för ej korrekt genomförda årsmöten sedan 2020, därav är stämningsansökan beträffande båtplatser vilande. BBS har haft fortsatta diskussioner med Kretslopp- och vatten angående boden. Fortsatt ansvar för omlastningsplanen. Röjt iordning sly etc.

Övrigt:

Scouterna har anmält Ingemar Törnqvist för olovlig bryggbyggnation i Ersdal. Strandskyddsdispensen för västra spängen är flyttad till 2024.

Ansökt om att Göteborgs hamn kan göra behövd muddring i Stämmösund till ett vattenmiljökompensationsprojekt.

BBS och Claes Friis har undersökt möjligheterna till pirar i Husvik och Lönndal.

En arbetsgrupp har startat utredning av pir i Vassdal.

Beträffande granskningsunderlaget för Brännö Handel, så svarade BBS att vi anser att det borde ingå en lokal för en vårdcentral och för hemtjänsten.

Efter att årsmötet och extra stämman sagt ja till att inköpa en bit mark för en mötesplats vid nya affären har Hans Bränning klandrat BBS till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

BBS har sagt nej till Fastighetskontorets förfrågan om att köpa in en del av S:67 bakom nya affären.

Marken vid Utkiken har vunnit laga kraft och nya rullgardiner är uppsatta.

Igenfyllnaden av diket vid utegymmet är genomförd.

"Doris brygga" behövde rivas och BBS har sagt ok till en grupp att bilda en bryggförening, som bekostar rivning och ny brygga.

Årsmötet bestämde att bevilja 10.000:-/år för diesel/reservdelar för skötsel av Gärdet.

Bajamajor har satts upp av Park och Natur i Vassdal och Gröna Vik.

Avvaktar vattenprov för brunnarna tills pandemin är över.

Brännö Bys Samfällighetsförening

Resultat och balansräkning per 2021-12-31

Intäkter

Arrende Känsö	640.000,00
Div arrende Brännö	298.440,00
Arrende Rödsten	150.000,00
Upplägg Rödsten	11.500,00
Övriga intäkter	38.618,97

S:a intäkter 1.138.558,97

Kostnader

Advokatkostnader	244.738,00
Arvoden	94.600,00
Anläggningskostnader (utkiken)	83.225,00
Kostnader Rödsten	2.922,00
Årsmöteskostnader (annonser GP)	34.734,90
Lokal, förrådskostnader	9.360,00
Elkostnader Rödsten	14.823,00
Rep. underhåll lokaler	9.624,00
Fastighetsskötsel	49.661,00
Programvaror	8.366,95
Kontor, porto, bankkostnader	6.211,00
Försäkring	5.369,00
Arbetsgivaravgifter arvoden	18.097,00
Div kostnader	1.800,00

S:a Kostnader 583.531,85

Årets resultat 395.027,12

Summa 978.558,97

Tillgångar

Bank, Plusgiro	4.980.196,79
Peridiserad intäkt	160.000,00

S:a 5.140.196,79

Eget kapital & Skulder

Eget kapital	5.079.949,79
Kortfristig skuld arrende	12.270,00
Skatt arvode	47.977,00

5.140.196,79

Revisionsberättelse

Undertecknade, av Brännö Bys Samfällighet vald revisorer, får härmed avge följande berättelse;

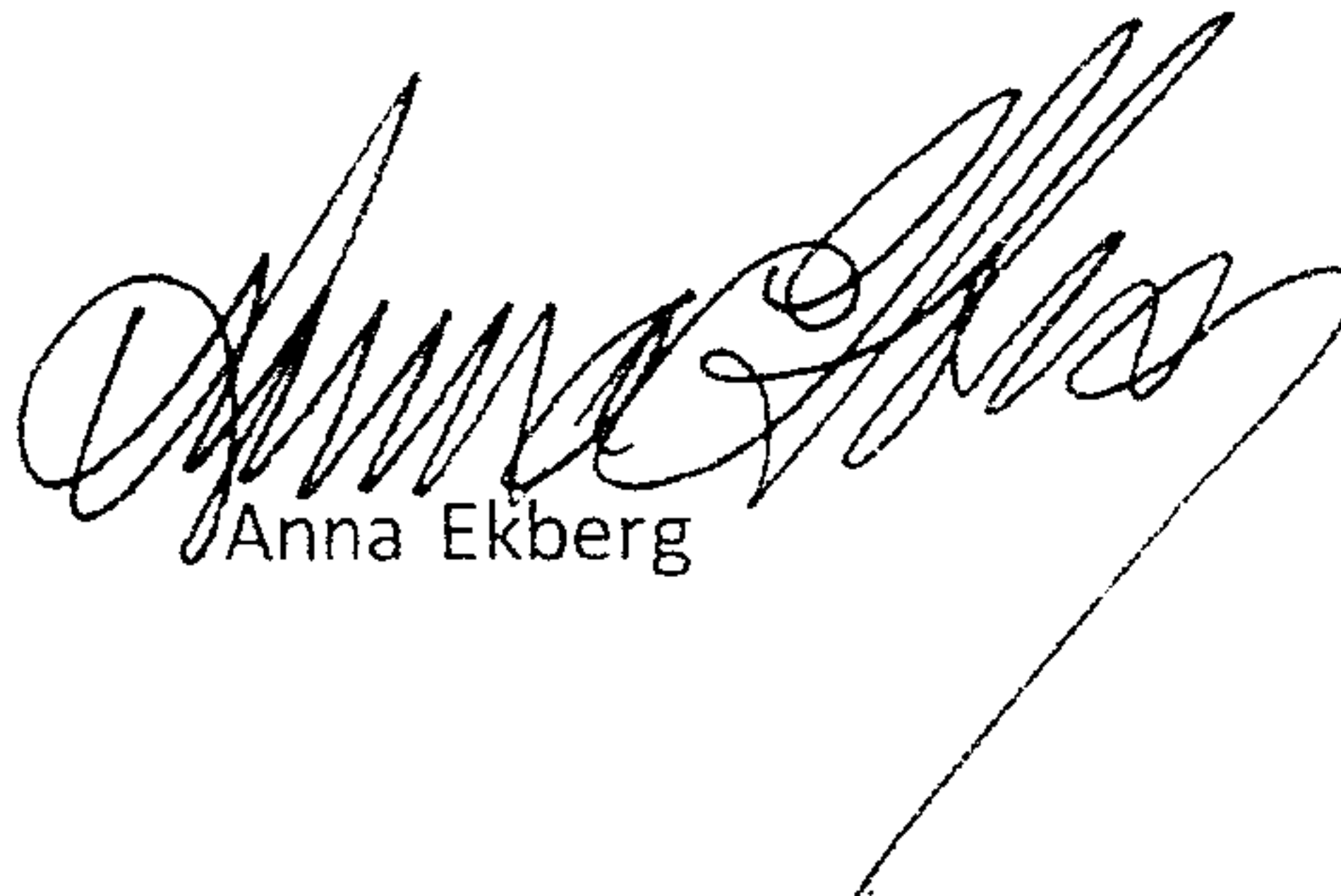
Vi har granskat föreningens verksamhet för perioden 2021-01-01 till 2021-12-31 och därvid tagit del av resultaträkning, balansräkning, protokoll och övriga handlingar, vilka lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder vi funnit erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till några anmärkning gällande föreningens redovisning. Dock har vi gjort styrelsen uppmärksam på förbättringsområden avseende mötesprotokoll. Därmed tillstyrker vi att Brännö Bys Samfällighetsförenings årsmöte:

- Fastställer de i årsredovisningens intagna resultat- och balansräkningar.
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.
- Balanserar årets vinst i ny räkning.

Brännö 2022-03-03


Lena Kullberg


Anna Ekberg

Tim Borg

Från: Henrik Sjöstrand <henrik.sjostrand@icloud.com>
Skickat: den 13 januari 2022 12:13
Till: Tim Borg
Ämne: Motion till Brännö samfällighets årsmöte 2022 ang träd stormfällning...

Motion till Brännö samfällighets årsmöte 2022 ang träd stormfällning, samt annan grönska nära vägområde

t och

skötsel av diken,

s-märkta.

Växtligheten på Brännö är ett trevligt inslag på ön men kan som icke omhändertagen utgöra olägenheter och en fara för allmänheten.

På ett fåtal decennier har växtligheten kraftigt ökat och träd/sly har fått växa till allt för stora proportioner.

Vanligt är

- exv att träd stormfälls när den når upp över bergskullar där trädkronan får vindfång. Ett väl representerat trädslag är asp.
- Träd som lutar över vägområdet/fastigheter vilka utgör en potentiell fara.
- Grenverk med stor tyngd och längd som växer ut över vägområdet samt släpper löv och även mindre grenar på vägbanan vilka också är en fara för fotgängare och trafikanter.
- Det finns många obebyggda fastigheter där grönskan fått lov att växa ohämmat och okontrollerat av fastighetsägarna.
- Samfällda diken på Brännö.

De så kallade s-märkta diken är av stor vikt för att transportera bort vatten.

- För Brännö vägnäts hållbarhet, är dikens funktionalitet avgörande då vattnet skadar vägkroppen vilket kostar mycket att reparera.

Det finns flertalet viktiga s-märkta diken på Brännö.

Motionen riktar sig till Brännö samfällighet

-att genom sitt medlems kontaktnät och i egenskap av samfällighetsförening bör ombesörja information till fastighetsägare om deras skyldigheter att omhänderta problematiken kring

träd som är i riskzonen att falla över väg samt skapa olägenhet för annan grannfastighet och bebyggelse.

-att uppfölja att det anförda besväret efterlevs inom rimlig överenskommen tid/datum.

-att även fortsättningsvis återkommande upplysa, informera och påtala till fastighetsägare om deras åtagande/skyldigheter.

-att kartlägga diken med sämre flöde och åtgärda detta i prioritetsordning med tanke på vägnätet i samråd med vägföreningen.

Bilaga 1

Tim Borg

Från: Henrik Sjöstrand <henrik.sjostrand@icloud.com>
Skickat: den 17 januari 2022 21:10
Till: Tim Borg
Ämne: Motion till Brännö samfällighets årsmöte 2022 ang att skapa en permanent...

Motion till Brännö samfällighets årsmöte 2022 ang att skapa en permanent väg från Sandviksdalen till Ramsdal.

Mellan Sandvik och Ramsdal kan man idag gå på en spång/brygga.

Den har varit en fin förbindelse vilken blev byggd med ideella krafter genom svett och möda av personer som ville och skapade väl för oss andra.

Tyvärr har naturen och tiden satt sina tänder i materialet vilket snart behöver en rejäl ansiktslyftning före "bryggan" blir farlig.

Motionen vänder sig främst till Brännö samfällighetsförening som råder över marken där dagens spång/bryggväg är belägen, men samtidigt till er alla och envar som nyttjar den praktiska och trevliga sträckan.

Förslaget är

att tillskapa en fin väg i sten som är förhållandevis underhållsfri med gemensamma krafter under samfällighetens styrning, koordination och försorg.

//Henrik Sjöstrand 10:1

Skickat från min iPhone

2022-03-19

Tim Borg

Från: Mats Flodin <mats.flodin@stofu.se>
Skickat: den 19 mars 2022 08:40
Till: info@brannoby.se; Tim Borg
Ämne: Bordläggning av motion nr 4 vid årsstämman

Till Styrelsen, Brännö bys samfällighetsförening

Hej Tim,

I och med att det inte är säkert att mötets beslut blir gällande med nuvarande styrelse så vill jag att styrelsen alternativt stämman bordlägger min motion tills rättsläget är klart och processerna i tingsrätten om styrelsens behörighet är avslutade. Min motion har nummer 4 inför dagens stämma.

M v h
Trevlig dag!

Mats Flodin
5:37 och 2:34 m fl
0708-866 430

Motion till årsstämman 2022 i Brännö Bys Samfällighetsförening

MOTION #1- Möjlighet till digitalt deltagande vid årsstämma eller stämma

BAKGRUND

För att möjliggöra alla medlemmars möjlighet att närvara vi föreningens stämmor föreslås att stämmor genomförs med möjlighet till att även delta med digital närvaro. Med detta menar jag inte att den fysiska stämman skall tas bort utan att det istället läggs till en möjlighet för deltagare som av olika skäl inte har möjlighet att vara på plats vid stämmotillfället.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Många medlemmar i samfällighetsföreningen är bosatta på Brännö men en stor del av medlemmarna är bosatta på andra platser i Sverige vilket försvårar att vara på plats i möteslokalen vid stämmotillfällen. En del medlemmar kan också ha svårt att transportera sig vid sjukdom eller att de faktiskt inte har möjlighet pga ålder. Under senare tid har vi alla även upplevt svårighet att träffas i större folksamlingar pga Covidutbrott.

Möjligheten till digital närvaro skulle underlätta samt skapa förutsättningar för alla föreningens medlemmar att ta del av information som kommer fram på möten.

Ytterligare en fördel med digitalt möte är att det underlättar även för andra personer som adjungeras till mötet att närvara för att ge information i en fråga eller ett utlåtande. Tiden som den personen närvarar kortas i så fall ned till precis den tiden redogörelsen etc tar, vilket sparar både tid och eventuella pengar om det är en arvoderad person som adjungeras, t ex Känsö/Wistrands.

Idag finns möjlighet att genomföra möten med både fysisk och digital närvaro, det krävs inte någon särskild utrustning för att kunna delta eller för att anordna ett digitalt möte. Många har t ex en mobiltelefon med videomöjlighet som går att ansluta till ett möte, flera mötessystem har inspelningsmöjligheter som gör att mötet kan dokumenteras.

Exempel på mötessystem som kan användas är t ex Microsoft Teams, Zoom eller Google Meet. Systemen kan användas utan kostnad. Som komplement till till systemen kan mikrofon för bättre ljudupptagning från det fysiska mötet köpas in. en mikrofon som klarar uppgiften kostar ca 1 500 kr.

BEDÖMNING

Förutsättning för att få tillgång till digital medverkan och närvaro vid föreningens stämmor är att det i kallelsen finns information om vart medlemmar kan vända sig för att få tillgång till en möteslänk som ger tillträde till mötet.

Vid stämman ordnar styrelsen med en kamera, via telefon, surfplatta eller dator, uppkopplad till det fysiska mötet. Mikrofon kopplas in till mobiltelefonen etc för bättre ljudupptagning.

JAG YRKAR ATT

Stämmomöten i fortsättningen genomförs med möjlighet till digitalt deltagande för föreningens medlemmar samt för eventuella andra adjungerade deltagare i mötet.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stämmomöten i samfälligheten genomförs så att medlemmar och eventuellt adjungerade personer kan delta digitalt.

Mikrofon köps in för bättre ljudupptagning.

Göteborg 2022-02-10

Eivor Tengberg

Delägare i Klara Lindboms dödsbo Brännö 1:51, 3.49, 4.58

Motion till årsstämman 2022 i Brännö Bys Samfällighetsförening

MOTION # 2 - Rösträkning och fullmakter vid stämmor när fler än en person står som ägare till en fastighet.

BAKGRUND

Hur röstning i en samfällighetsförening ska gå till regleras i Lagen om förvaltning av samfälligheter. Lagtexten ger dessvärre inte speciellt bra vägledning när det kommer till hur lagen ska omsättas i praktiken, men som tur är finns det hjälp att få.

När jag bad om råd på kommunens lantmäterikontor fick jag hänvisning till Villaägarna samt till boken Samfälligheter - handbok för samfällighetsföreningar, skriven av Tommy Österberg. Boken är mycket bra, den förklarar lagtexten på ett sätt som gör den begriplig. Jag vet att boken finns i styrelsens ägo och det är naturligtvis alldeles utmärkt.

Tack vare att jag dessutom tecknat medlemskap i Villaägarna har jag nu två utmärkta källor att vända mig till i frågor som rör samfälligheten. I den fortsatta texten kommer jag att hänvisa till båda dessa källor.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Föreningsstämman är det högsta beslutande organet i föreningen. De grundläggande förvaltningsbesluten i en samfällighet fattas av medlemmarna på stämman genom majoritetsbeslut. Det är därför viktigt att medlemmarna känner tilltro till att röstningen genomförs på korrekt sätt. I detta ligger att röstningen dokumenteras på ett sätt som gör att den kan kontrolleras i efterhand.

När jag läser Protokoll från extrastämman 2021-06-05 ställer jag mig frågande - hur kan jag som medlem i samfälligheten kontrollera att röstningen genomförts på korrekt sätt? Speciellt svårt torde det vara i de fall ett dödsbo står som ägare av en fastighet.

Jag ställde därför en fråga till Villaägarna. Här nedan har jag kopierat in mejl från den juridiske rådgivaren M = medlem.

FRÅGA:

M undrar hur man räknar enligt huvudtalsmetoden. Jag förklarar att om samma ägarkonstellation äger flera fastigheter har de ändå bara en röst. Om en person däremot är iblandad i flera olika ägarkonstellationer varsin röst. En person som är iblandad i flera olika ägarkonstellationer har således möjlighet att påverka flera röster på stämman.

M undrar även över hur man som utomstående kan kontrollera vem/vilka som ingår i ett dödsbo samt vem som får företräda dödsboet. Jag meddelar att det ska framgå av bouppteckningen samt fullmakter vilka som ingår samt vem som får företräda boet.

Med vänlig hälsning,

Villaägarnas rådgivning.

Ytterligare vägledning fick jag när jag läste det Tommy Österberg skriver under rubriken - Exempel på röstberäkning enligt huvudtalsmetoden, sidan 53 i boken Samfälligheter. Genom tabell och diagram från Lantmäteristyrelsen tydliggörs i boken hur rösträkningen skall gå till.

Jag ställde ännu en fråga till Villaägarna, denna gången gällde det vilka krav som ställs på fullmakter som lämnas vid stämmor. Nedan har jag kopierat in mejl från Villaägarna.

Flera fastigheter i föreningen ägs av dödsbon med många olika delägare. Det blir väldigt svårt att på så sätt kontrollera huruvida fullmaktshavaren faktiskt företräder medlemmens vilja. Kan man på något sätt få bukt på detta?

SVAR:

Generellt föreligger inget krav på underskrift av fullmakter, även om det kan vara fördelaktigt för att visa på att man handlar å huvudmannens vägnar. När det rör sig om ombud på föreningsstämmor så gäller dock att "(...) fullmakten ska vara undertecknad. En skriftlig fullmakt ska vara undertecknad. Om fastigheten ägs av flera som har lagfart på fastigheten så krävs det att man har fullmakt från de andra ägarna för att kunna utöva sin rösträtt. (Tommy Österberg, Samfälligheter tolfte upplagan s 58).

Med vänlig hälsning,
Villaägarnas rådgivning.

Frågorna och svaren ovan är sammanfattningar från två av mina samtal med de juridiska rådgivarna hos Villaägarna. Jag har haft flera samtal med dem och har då ställt frågor om röstberäkning enligt andelstalsmetoden och även om vilka ytterligare krav som ställs på fullmakter som lämnas på stämmor.

Tommy Österberg beskriver andelstalsmetoden i ett särskilt kapitel i boken Samfälligheter.

Om fullmakter skriver han - *inhålla uppgift om vem som är ombudet och vilket sammanträde som fullmakten avser. Fullmakten skall vara undertecknad.* Eftersom jag vet att styrelsen har tillgång till boken vill jag hänvisa till den.

BEDÖMNING

Frågetecknen om vad som gäller när föreningen räknar röster på stämmor är många. När jag läser deltagarlistorna från stämmorna förstår jag inte hur dessa kan ligga till grund för rösträkningen. Finns det överhuvudtaget någon möjlighet att kontrollera rösträkningen i efterhand med hjälp av dessa....

För att rösträknare och personer som tillhandahåller de röda/gröna röstkortet ska få en ärlig chans att klara av sina uppgifter behövs dokument som tydligt beskriver vad som krävs för att medlem skall ha rätt att rösta på en stämma.

En röstlängd där röstberättigade medlemmar prickas av när de kommer till stämman behöver självklart finnas på plats.

JAG YRKAR ATT

- Styrelsen ser till att röstlängder finns på plats vid stämmor. Röstberättigade medlemmar skall prickas av i röstlängden i samband med att röstkorten delas ut.

- Styrelsen tar fram ett dokument som redovisar vad som krävs för att en fullmakt skall vara giltig på en stämma.

En fullmakt skall således, i enlighet med ovanstående text, innehålla uppgift om vem som är ombud, vara skriftlig och undertecknad. När fullmakten avser en fastighet med flera ägare skall fullmakten undertecknas av samtliga ägare. I fullmakten skall finnas antecknat vilken stämma fullmakten avser.

Om ägaren av en fastighet är ett dödsbo skall bouppteckningen lämnas.

- Styrelsen tar fram ett dokument som redogör för hur rösträkningen i föreningen går till. Dokumentet skall beskriva både huvudtalsmetoden och andelstalsmetoden. Dokumentet skall även klargöra när de olika röstberäkningsmetoderna skall användas.

- De ovan uppräknade dokumenten skall finnas lätt tillgängliga på stämmor och de skall även publiceras på föreningens hemsida under egna rubriker.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Röstlängder skall finns på plats vid stämmor.

Dokument om fullmakter skall tas fram.

Dokument som redogör för röstberäkning enligt huvudtalsmetoden och andelstalsmetoden skall tas fram.

Samtliga ovanstående dokument skall finnas lätt tillgängliga på stämmor och på föreningens hemsida.

Göteborg 2022-02-10

Eivor Tengberg

Delägare i Klara Lindboms dödsbo Brännö 1:51, 3:49, 4:58

Motion till årsstämman 2022 i Brännö Bys Samfällighetsförening

MOTION #3 - Funderingar efter att ha läst protokoll från stämmorna som hölls 2021.

BAKGRUND

Protokollen från stämmorna som hölls i föreningen under förra året gör mig mycket betänksam och jag har funderat mycket över alla stridigheter som tycks finnas mellan olika fraktioner inom föreningen.

Som jag förstår det finns mycket av skifteslagets synsätt kvar hos styrelsen, trots att det numera är en samfällighetsförening som skall förvaltas. Strukturen bland boende på Brännö har förändrats radikalt jämfört med hur den var på min farmor och farfars tid. På deras tid bodde i princip alla medlemmarna i skifteslaget på ön och förvaltning blev därför väldigt självklar. Under senare år har det skett en stor inflyttning till Brännö och bland dagens öbor tror jag många inte vet huruvida de är medlem i samfälligheten eller ej. Dessutom är många av medlemmarna i samfälligheten inte bosatta på Brännö.

Skifteslaget ombildades år 2002 till en samfällighetsförening. Efter samfällighetsföreningens bildande är det lagens torra, sakliga och fyrkantiga text som gäller för föreningens förvaltning. Lagen bevakar endast medlemmarnas intressen och detta gör den alldeles oavsett om medlemmen bor på ön eller ej.

Trots att jag själv inte längre bor på Brännö är det en viktig plats för mig. Min släkt har bott och verkat på ön under flera generationer och nu är det upp till mig och mina nu levande släktingar att ta hand om och vårda vårt arv. Vi släktingar är måna om att arvet finns kvar till våra efterlevande och vi gör därför det vi kan för att bidra till att samfälligheten förvaltas på bästa sätt.

Jag vill tillägga att jag gärna hade varit på plats vid stämman för att prata om mina tre motioner men tyvärr går det inte. Förhoppningsvis kan jag vara med er nästa år via länk.

BEDÖMNING

När jag läser i protokollet från årsstämman 2021 ser jag att Ebbe Lindbom tog upp en fråga om föreningens resultat- och balansräkning. Han frågar huruvida den ska finnas på föreningens hemsida eller ej. Stämman pratade om öppenhet och såg inget problem med att ha den kvar.

Precis som min kusin ifrågasätter jag klokhetsen i att dokument som rör föreningens förvaltning ligger öppna på föreningens hemsida, fullt synliga för alla att ta del av vare sig man är medlem i samfälligheten eller ej.

Detta tillvägagångssätt är inte brukligt, inte ens hos intresseföreningar. Texten nedan har jag hämtat från Brännöföreningens stadgar

§5. Medlems rättigheter och skyldigheter

Medlem

- har rätt att delta i sammankomster som anordnas för medlemmarna
- har rätt till information om föreningens angelägenheter

Samfälligheten förfogar över ett betydande kapital. Kapitalet är så stort att det verkligen sticker ut. Detta faktum tror jag kan bidra till både missämja och avundsjuka, missämja inom samfälligheten beträffande hur kapitalet kan användas och avundsjuka från dem som inte är medlemmar i

Samfälligheten och som inte förstår varför föreningen inte längre förvaltas på samma sätt som när skifteslaget fanns.

Otydligheter vid presentationen av samfälligheten är inte bra, jag tror detta kan öka på förvirringen som redan finns beträffande samfällighetens förvaltning.
Texten nedan kommer från Brännöföreningens hemsida, från en lista över föreningar på Brännö.

Samfällighetsföreningens enda uppgift är att förvalta medlemmarnas gemensamt ägda mark.
Byalaget - Skifteslaget har upphört att existera.

Jag tror det vore bra om styrelsen tar kontakt med Brännöföreningen och ber om ett tillrättaläggande av texten.

Brännö Bys Samfällighetsförening (Byalaget)

Samfällighetsföreningens huvudsakliga uppgift är att förvalta föreningens samfälligheter som till exempel Känso och hamn- och vattenområden.

Information och kontakt: brannoby.se

FÖRSLAG TILL LÖSNING PÅ FRÅGAN OM ÖPPENHET

Ett förslag som skulle tillgodose öppenheten för oss medlemmar vore att ansluta föreningen till Boappa. Appen har skapats av SBAB och flera tusen samfällighetsföreningar och bostadsrättsföreningar använder den för sin kommunikation.
För att komma åt innehållet i appen krävs inloggning och man kan på så sätt avgränsa åtkomsten till att gälla enbart för medlemmarna i samfälligheten.

Min samfällighetsförening i Göteborg kommunicerar via appen och det fungerar alldeles utmärkt.

Alla dokument som rör förvaltningen ligger under egna flikar. Styrelsen kan direkt gå ut med information i appen om något inträffar, nu senast hade TV-kabeln grävts av. Vi får påminnelse om när det är dags att lämna in motioner, läsa av vattenmätaren mm. Vi får veta vilka åtgärder styrelsen tar till för att minska kostnader av olika slag.
Medlemmarna kan även kommunicera med styrelsen via appen.

Dessutom kommunicerar vi medlemmar med varandra i olika trådar. Det kan handla om snöröjningen, om någon vet hur länge sprängningsarbetet som pågår nära oss ska hålla på, en medlem behövde snabbt få tag på en rörläggare osv.
Vi medlemmar i samfälligheten känner definitivt större gemenskap efter det att appen började användas.

Om informationen i länken nedan stämmer är årsavgiften för att använda appen 2 000 kronor + moms. Väl använda pengar skulle jag tycka.
I dagens samhälle, när de flesta av oss är vanda vid ett snabbt och direkt informationsutbyte, känns systemet med årsmötet som enda kontaktytan mellan medlemmarna och styrelsen så väldigt otidsenligt.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Styrelsen tar kontakt med Brännöföreningen och begär ett förtydligande i deras presentation av samfälligheten.
- Styrelsen ansluter samfälligheten till Boappa. Alternativt till en liknande tjänst där det behövs inloggning för åtkomst till all information som rör samfällighetens förvaltning.

Göteborg 2022-02-15

Eivor Tengberg
Delägare i Klara Lindboms dödsbo Brännö 1:51, 3:49, 4:58

<https://boappa.se>

Hem | Boappa – Sveriges boendeapp

<https://boappa.se>

<https://boappa.se>

1. Cachad

Sveriges största app för kommunikation i bostadsrättsföreningar och samfälligheter. Förenklar styrelsens arbete ökar gemenskapen mellan grannar.

[Information om...](#) · [Användarvillkor](#) · [Tjänstevillkor](#) · [Underleverantörer](#)

Brännö Bys Samfällighetsförening Verksamhetsplan 2022

Rödsten:

Beslut om budget och fortsatt projektering från Trafikkontoret.

Bevaka stämningsansökan beträffande Ingemar Törnqvist:s båtplatser.

Bevaka tillsynsärendet beträffande uppställning av byggbod.

Fortsatt ansvar för omlastningsplanen.

Känsö och Fort. verket/Försvarmakten

Förslag från Fortifikationsverket angående S:2.

Överprövningsärende av miljöprövning, ärendet ligger hos Högsta Förvaltningsdomstolen.

Expropriationsansökan kvarstår från Fort. verket, ärendet ligger hos regeringen, sedan november 2013.

Övrigt:

Bevaka scouternas anmälan mot Ingemar Törnqvist:s olovliga bryggbyggnation.

Bevaka stämningsansökan från J. Nordmark ang. årsmötet 28/3 och 12/12 -20.

Bevaka stämningsansökan från I. Törnqvist ang. årsmötet 13/3 -21.

Bevaka tvisten med Hans Brännings angående eventuellt inköp av marken vid "mötesplatsen vid nya affären".

Fortsätta arbetet med utegymmet på S:4.

Följa upp förfrågan till Gbg:s hamn beträffande ev. muddring av Stämmösund.

Undersöka möjligheten att anlägga en pir i Vassdal.

Rengöra brunnarna i Kvia, Brunnebacken och Dunderstigen.

Rensning av föreningens diken

Trädfällning S:19

Brännö Bys Samfällighetsförening

Budget 2022

Intäkter:

Arrende Käsö 640.000

Arrende Rödsten 150.000

Övriga arrenden 250.000

Summa: 1.040.000

Utgifter:

Advokatkostnader 250.000

(Bl.a. Uppsagda bryggplatser i Rödsten, Stämning från J. Nordmark, Stämning från I. Törnqvist, Tvisten med H. Bränning)

Inköp av mark vid nya affären 10.000

S:4 Utegyr 50.000

Rensning av BBS diken 50.000

Trädfällning S:19 10.000

Avsättning för skötsel av Gärdet 10.000

Annonser, lokalhyra, försäkring 20.000

Utredning pir Vassdal 100.000

Arvoden 110.000

Övriga kostnader, sopor m.m. 100.000

Avsättning till underhålls- och förnyelsefonden 10.000

Summa: 720.000