

# Motion 4 årsstämma 2026

## Redovisa arrenden enligt Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Motionen ska behandlas i angiven ordning och inte ändras eller bemötas av motförslag/proposition från styrelsen.

### **Yrkande**

Styrelsen ska på årsmötet 2026 öppet, skriftligt, på karta och lista redovisa de upplåtelser/arrendeavtal som föreningen har ingått och de villkor som gäller. Medlemmarna ska erhålla kopia av redovisningen och aktuella avtal.

### **Bakgrund**

Motionen upprepas från 2025 då styrelsen bara bristfälligt och muntligt kunde kommentera motionen då underlag saknades. En transparent redovisning är nödvändig för att stoppa det tilltagande arrendemyglet. Den är också en förutsättning för att delägarna ska kunna utöva sin förvaltning på stämman. Styrelsen fick 2025 i uppdrag att ta fram en policy om förtur och likabehandling. Den kan inte tillämpas utan insyn.

Styrelsen är skyldig att redovisa enligt [lag \(1973:1150\) 50 §](#). Det är oacceptabelt att styrelseordföranden hanterar arrenden egenmäktigt och i lönnedom. Redovisning saknas. Förhållandet medför maktmissbruk och korruption. Arrenden erbjuds släkt och vänner samtidigt som uppsägning drivs mot kritisk medlem.

*”Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna, lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter 50 §.”*

### **Konsekvenser**

- Avslag medför fortsatt arrendemygel och brott mot 50 § lag (1973:1150). Det hindrar behandling av arrenden på stämman och omöjliggör tillämpning av förtursrätten enligt § 2 och likabehandlingsprincipen. Ett avslag ger medlemmar möjlighet att klandra beslutet i domstol.
- Bifall på motionen innebär respekt för lag och stadgar, möjlighet till transparent behandling av arrenden och förbättrad föreningsanda.

Ingemar Törnqvist