

Motion 3 årsstämma 2026

Utdelning av överskott enligt § 3 stadgarna

Motionen ska behandlas i angiven ordning och inte ändras eller bemötas av motförslag/proposition från styrelsen.

Yrkande

Att årsstämman beslutar att dela ut hela det ekonomiska överskottet enligt § 3 till delägarna undantaget budgeterat behov för år 2026. Styrelsen ska bereda motionen genom att beräkna det belopp som motionen avser.

Bakgrund

Utdelning av överskott främjar en bättre budgetering på ett naturligt sätt. Styrelsen har å sin sida skyldigheten gentemot delägarna att varsamt budgetera för nästkommande år. Föreningen är till för sina delägare som har rätt till sin avkastning enligt § 3.

”§ 3. GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

*Samfällighetsföreningen förvaltar mark utgörande vägar, diken, vattenområden, öar, skär, fyrplatser, hamnområden, båtuppläggningsplatser, bad, stentäcker, m.m. Föreningens syfte är att förvalta och förädla dessa nyttigheter på ett sätt, som ger **avkastning**.”*

Övriga omständigheter

Införandet av § 17 i stadgarna har introducerat onödig förvirring angående stadgarnas bestämmelser om avkastningen, eftersom den strider mot § 3 att ge **”avkastning”**.

”§ 17. DISPOSITION AV AVKASTNINGEN

Avkastningen enligt § 3 skall i första hand användas på ett sätt, som gynnar samfällighetsdelägarna genom återinvestering i samfälligheterna.

Vidare innebär tillämpningen av § 17 så kallad ”främmande verksamhet”, eftersom ”återinvestering i samfälligheterna”, såsom köp av tomtmark, finansiering av utegym osv, strider mot 18 § Lag (1973:1150).

*”18 § Lag (1973:1150). En samfällighetsförening får inte driva verksamhet som är **främmande** för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose. En samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats”.*

Läs: <https://samfalligheterna.se/foreningens-bathamn-olaglig-efter-kländer-fran-medlemmar/>

Bifogas: bilaga 1.

Ingemar Törnqvist