

Till: Brännö By's samfällighetsförening  
Husviksvägen  
430 85 Brännö

## Motion till ordinarie stämman 2026-03-28 i Brännö Bys samfällighetsförening

### *Val av revisorer (REVISION)*

#### **Bakgrund**

En samfällighetsförening är bokföringsskyldig enligt 2 kap. bokföringslagen i följande fall:

1. om tillgångarnas värde överstiger 1,5 miljoner kronor,
2. om föreningen bedriver näringsverksamhet eller
3. om det står i stadgarna.

I dessa fall krävs löpande bokföring, årsbokslut och förvaring av räkenskapsinformation i minst 7 år. En årsredovisning bestående av **resultat- och balansräkning med tillhörande noter, förvaltningsberättelse, fastställelseintyg i original samt revisionsberättelse** skall även upprättas inför ordinarie årsstämma. Handlingarna ska undertecknas av samtliga behöriga styrelseledamöter och därefter ha inkommit till Bolagsverket senast sex månader efter räkenskapsårets utgång. Samfällighetsföreningar som inte skickar in sina årsredovisningar, revisionsberättelser kan styrelseledamöter få betala vite.

- Det är känt att föreningens tillgångar överskrider gränsvärdet 1,5 miljoner kronor
- Det är även känt att föreningen bedriver näringsverksamhet såtillvida *att föreningen, hyr ut lokaler/mark till utomstående*. Under § 3 stadgarna framgår dessutom att, *"Föreningens syfte är att förvalta och förädla dessa nyttigheter på ett sätt, som ger avkastning."* Föreningen bedriver således näringsverksamhet med vinstsyfte vilket enbart det i sig innebär bokföringsskyldighet i enlighet med 2 kap. bokföringslagen.

#### **Revisorns uppgifter**

En revisors uppgifter i en samfällighetsförening handlar om att oberoende granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för att skydda medlemmarnas intressen. Många tror felaktigt att det enda en revisor ska göra är att leta efter brister i styrelsens arbete. I och med att bokföringsskyldighet förefaller ha inträtt för föreningen ser revisorns uppdrag något annorlunda ut mot om denna skyldighet inte skulle föreligga.

En revisors arbete ska skapa ett förtroende hos föreningens medlemmar. Arbetet revisorn gör är således viktigt för att medlemmarna ska lita på de beslut styrelsen tar. Därför behöver den revisor stämman väljer eller anlitar ha erfarenhet och kunskap om ekonomi och aktuell lagstiftning.

Uppdraget innebär således både en kontrollfunktion av ekonomin samt en rådgivande roll där revisorn ska säkerställa att föreningen och föreningens styrelse bland annat följer gällande lagstiftning.

Det ömsesidiga förtroendet som tidigare onämnts gäller sammanfattningsvis, - utöver medlemmar och revisor, även mellan styrelse och revisor.

### **Mitt yrkande**

Mot bakgrund av de krav på opartiskhet samt de tvingande skyldigheterna samfällighetsföreningen förefaller ha enligt bokföringslagen yrkar jag på att föreningen fortsättningsvis anlitar auktoriserade revisorer för revisionsuppdraget § 10 stadgarna.

### **Förslag till beslut**

Jag föreslår stämman beslutar att uppdra åt styrelsen söka fram och anlita en auktoriserad revisionsbyrå med auktoriserade revisorer för hela revisionsuppdraget.

Göteborg 2026-02-13

*Sylve Törnqvist*.....

Sylve Törnqvist  
Ledfyrsvägen 5A  
423 40 Torslanda

Brännö 5:11 m.fl.