

# Motion 6 årsstämma 2026

## Förtur för medlemmar enligt § 2 i stadgarna

Motionen ska behandlas i angiven ordning och inte ändras eller bemötas av motförslag/proposition från styrelsen.

### Yrkande

Att årsstämman beslutar att BBS ska:

- konsekvent tillämpa § 2 i stadgarna. Det innebär förtur för oss delägare i BBS till nyttjade av samfällda fastigheter för båtplatser, uppläggningsplatser och sjöbodar m.m.
- transparent administrera tillsyn med förtur för delägarna i BBS enligt § 2 i stadgarna.

### Bakgrund

Motionen upprepas från 2025 då saken bordlades i avvaktan på att styrelsen utarbetar policy. Förtur för oss delägare har skrivits in i § 2 i stadgarna. Denna har tillämpats sporadiskt många gånger i föreningens historia. När bryggor och sjöbodar byggts i föreningsregi har krav ställts på att BBS-delägare ska ingå i föreningen.

Vår förtur har endast tillämpats sporadiskt. Som delägare har vi därför successivt trängts undan av utomstående. Därför behövs en konsekvent tillämpning av § 2 för att säkra förturen.

*”§ 2. Föreningen förvaltar samtliga samfälligheter och förmåner (allmänna servitut) för Brännö Bys Skifteslag, som beslutats och **undantagits för delägarnas gemensamma behov vid laga skifte å 3 1/2 mantal Brännö...**”*

Transparens i administrationen av förturen förhindrar maktmissbruk och nepotism. Den stärker föreningsandan, styrelsens anseende och likabehandlingsprincipen. Det är självklart att delägarna ska behandlas lika.

*”Likabehandlingsprincipen ska tillämpas strikt och normtillämpningen ska vara likformig.”  
Stefan Lindskog, Ideella föreningar. (2023, version 1, JUNO), s. 65.*

### Konsekvenser

- Att avslå motionen medför fortsatt undanträngning av oss delägare på samfällda områden till förmån för utomstående.
- Att bifalla motionen innebär ökad möjlighet att använda samfällda områden vi äger.

### Genomförande

Styrelsen utför tillsyn, register och köllistor transparent för delägarna i BBS. Tillsynen ska omfatta samtliga arrenden och andrahandsupplåtelser genom arrendeföreningar. Den ska avse båtplatser på land, vid bryggor och sjöbodar m.m. Styrelsen omförhandlar arrendeupplåtelser som berör förturen. Underlag begärs in för att möjliggöra tillsyn. Vid överlåtelse eller nyupplåtelse kan då delägare i BBS ges förtur.

Ingemar Törnqvist