

Verksamhetsberättelse för Brännö Bys Samfällighetsförening 2024

Den styrelse som valdes vid årsmötet i mars 2024 har varit:

Anna Ekberg, ordf; Bengt Hansson, vice ordf; Lena Kullberg, sekr; Helen Segerberg, kassör; Sten Gyllidén, ledamot; Lennart Granström, ersättare samt Dan Lorén, ersättare

Inledning

Under året har Brännö Bys Samfällighet fortsatt sitt viktiga arbete för att säkerställa en god förvaltning av de gemensamma samfälligheterna på ön. Samfälligheten har varit aktiv på flera fronter, från möten och samarbeten till viktiga projekt och juridiska frågor. Vi är glada att kunna sammanfatta ett år präglat av god dialog, framsteg och lösningar på viktiga frågor.

Möten och samarbeten

Under 2024 har styrelsen haft totalt 13 styrelsemöten. Dessa möten har varit viktiga för att följa upp pågående projekt och fatta beslut om framtida insatser. Utöver styrelsemötena har vi haft 3 möten med vår samrådsgrupp bestående av Hans Bränning, Sylve Törnqvist, Stefan Kihlgren, Helen Segerberg, Dan Lorén samt Anna Ekberg. Dessa möten har varit mycket uppskattade och bidragit till en öppen och konstruktiv dialog, vilket har stärkt samarbetet mellan samfälligheten och andra aktörer på Brännö.

En nyhet under året var det stormöte som anordnades tillsammans med Brännöföreningen och Vägöreningen. Detta möte var en uppskattad möjlighet för alla intresserade att komma till tals och få information om viktiga frågor som rör ön. Det var ett bra tillfälle för att gemensamt diskutera och hitta lösningar på utmaningar som berör oss alla.

Medlemsmöte

Ett annat viktigt moment under året var medlemsmötet som hölls för att diskutera och informera om möjlig utdelning till medlemmarna. Mötet mottogs mycket väl, man kunde även delta digitalt, vilket uppskattades av medlemmarna. Alla fick möjlighet att ställa frågor och få tydlig information om vad som gäller för utdelningen. Vi ser detta som ett positivt steg för att stärka transparensen och engagemanget inom samfälligheten.

Projekt

Vägen till Galterö iordningställdes lagom till sommaren. Vi är mycket nöjda med detta arbete. Det innebär en ökad tillgänglighet och säkerhet för alla öbor och besökare.

Arbetet med digital arkivering har påbörjats. En arkiveringspolicy har antagits av styrelsen.

Styrelsen har påbörjat arbete med att ta fram nya arrendeavtal. I samband med att nya arrendeavtal tas fram, behöver vi få med arrendatorns rättigheter och skyldighet.

Sista brunnen har nu godkänts. Vi tackar de medlemmar som varit oss behjälpliga med att säkerhetsställa vattenkvalitén på våra brunnar, Stig Berggren och Bengt Hansson. Det finns nu tre godkända brunnar.

Vår kassör har gjort ett fantastiskt arbete med att ta fram en ny ekonomimodell. Förhoppningsvis godkänns den på årsmötet.

Hemsidan har succesivt fyllts på med information om föreningens verksamhet. En funktion för att anmäla sin e-postadress och få nyhetsnotiser har också införts.

Ett arbete med att förteckna – och digitalisera delar av – arkivet har påbörjats under året.

Medlemskap i Villaägarna

Efter beslut på årsmötet tecknade vi medlemskap med Villaägarna. Detta medlemskap ger oss tillgång till rådgivning, stöd och resurser som kan vara värdefulla i vårt arbete för att säkerställa en bra förvaltning av samfälligheten och våra gemensamma intressen. Delar av styrelsen har även deltagit i en digital utbildning i Villaägarnas regi.

Känsö

Avvaktar beslut om provningstillstånd från HD. Vi räknar med att kalla till extra stämma när besked kommer.

Delar av styrelsen besökte Känsö 27/2 (besöket skulle skett i december -24 men blev inställt). Vi träffade representanter från Amf4 och Fortifikationsverket. En genomgång gavs av både försvarsläget i Sverige/världen samt om vad som sker på Känsö. En rundtur runt ön där vi visades vilka renoveringar som gjorts och ska göras.

Rödsten

Rättstvisten avseende bryggan i Rödsten är med ett förlikningsavtal avslutad. I övrig fortsätter Göteborgs kommun med projektet med ny flytbrygga. Plan från deras håll är att det påbörjas hösten -25.

Flaggning i Rödsten sker nu av en grupp bestående av: Stig Berggren, Bengt Hansson, Taxin samt Magnus Nilsson. Flaggorna förvaras i en låda vid "äldreboendet" i Rödsten.

Framtida arbete och avslutning

2024 har varit ett år av framsteg och goda samarbeten, och vi ser fram emot att fortsätta detta arbete under 2025. Det finns fortfarande områden att utveckla, och vi kommer att fortsätta vår strävan efter att skapa en ännu bättre och mer sammanhållen förening för alla medlemmar.

Vi vill avsluta med att tacka alla medlemmar för deras engagemang och deltagande i våra möten och projekt under året. Ert aktiva deltagande gör det möjligt för oss att fatta bra beslut och bygga en stark och välfungerande samfällighet.

Brännö Bys Samfällighetsförenings styrelse, 2024