

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i Brännö Bys Samfällighetsförening

Lördagen den 22 mars 2025 kl. 12-17 på Brännö Vårdshus

De medlemmar som deltog i stämman redovisas i *bilaga 1*.

Ordföranden Anna Ekberg hälsar alla närvarande välkomna och förklarar mötet för öppnat.

Mötet inleddes med en tyst minut för styrelseledamoten Lennart Granström, den tidigare styrelseledamoten Hans Sundén och alla andra medlemmar som gått bort under året.

1. **Mötets stadgeenliga utlysande.**

Kallelsen har publicerats i GP den 8 mars, annonserats i Rödsten, Husvik och på föreningens anslagstavla vid affärsplan två veckor före mötet samt legat ute på hemsidan sedan slutet av februari.

Stämman anser att kallelsen är stadgeenligt utlyst, med den kommentaren att de kallade skall benämnas för *medlemmar*.

2. **Val av ordförande på stämman**

Till ordförande på stämman valdes Daniel Nestenborg.

3. **Val av två sekreterare på stämman**

Till sekreterare på stämman valdes Lena Kullberg och Dan Lorén.

4. **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Lina Carlstedt och Annika Bränning Lexander.

5. **Dagordningens godkännande**

Stämman godkände dagordningen med följande justeringar:

- Att styrelsens förvaltningsberättelse, ekonomiska berättelse samt revisionsberättelsen, punkterna 6-8, behandlas tillsammans.
- Att styrelsens framställan 10a, om ny ekonomisk modell, behandlas direkt efter den ekonomiska redovisningen i punkt 6-8.
- Att de ärenden som behandlar utdelning av medel samt donation till Brännöföreningens Ramsdalsprojekt (styrelsens framställningar 10b och 10c samt motion 4 och motion 5) behandlas tillsammans men beslutas var för sig.
- Att styrelsens förslag till verksamhetsplan samt utgifts- och inkomststat (budget), punkterna 13-14, behandlas och beslutas tillsammans.

6. **Styrelsens verksamhetsberättelse**

Anna Ekberg föredrar styrelsens verksamhetsberättelse, se *bilaga 2*.

7. **Resultat- och balansräkning per 2024-12-31**

Helen Segerberg föredrar styrelsens resultat- och balansräkning, se *bilaga 3*.

8. **Revisionsberättelsen**

Revisorerna föredrar revisionsberättelsen, se *bilaga 4*.

9. **Frågan om styrelsens ansvarsfrihet**

Ingemar Törnqvist påpekar att förlikningsavtalet om Ingemars brygga i Rödsten är undertecknat på ett felaktigt sätt eftersom det bara är påskrivet av föreningens ordförande. Anna Ekberg bemöter påståendet och berättar om styrelsens syn på muntliga fullmakter och vilket som är det juridiskt bindande dokumentet.

Ingemar Törnqvist hävdar att föreningens avtal med Göteborgs kommun angående Rödsten är uppsagt av styrelsen. Anna Ekberg berättar att detta är felaktigt och att avtalet ligger fast.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

Claes Fris och Stig Berggren påpekar vikten av att styrelsens ledamöter har styrelsens uppdrag när dom kontaktar motionärer. Styrelsen tar till sig detta.

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.
Reservation från Ingemar Törnqvist.

10. Framställningar från styrelsen (a-f) och motioner från medlemmarna (1-13)

a. Ny ekonomimodell

För att tillmötesgå önskemål om en större detaljnivå och transparens i den ekonomiska redovisningen från stämman i fjol har styrelsen tagit fram ett förslag till ny ekonomimodell. Helen Segerberg redogör för förslaget till ny ekonomimodell. Frågan om möjligheten till avskrivning av större projekt, som exv vägar, ställdes; styrelsen tar med sig den frågan.

Stämman beslutar att **godkänna** förslaget till ny ekonomimodell.

Nedanstående ärenden (styrelsens framställningar 10b och 10c samt motionerna 4 och 5) behandlas tillsammans enligt tidigare beslut då dom behandlar samma frågor: utdelning till medlemmarna och donation till Brännöföreningens Ramsdalsprojekt. Beslut tas dock för varje punkt för sig.

b. Utdelning av medel

På uppdrag av årsstämman 2024 har styrelsen tagit fram följande förslag. Förslaget presenterades även på medlemsmötet i november 2024. Styrelsen föreslår en utdelning på 5 000 000 SEK till delägarna enligt andelstalen på S:86 Känsö.

Stämman beslutar med votering (28 för och 22 emot) att **godkänna** förslaget till utdelning av fem miljoner kronor till medlemmarna.

c. Bidrag Ramsdal

Styrelsen drar tillbaka sitt förslag om att avsätta 200 000 kronor till renovering av Ramsdalsbadet, då det kom flera synpunkter från medlemmar på stämman att detta inte är förenligt med föreningens stadgar eller den lagstiftning som reglerar föreningens verksamhet.

Motion 4

Motion från Ingemar Törnqvist om att dela ut hela det ekonomiska överskottet undantaget budgeterade medel för kommande år.

Stämman beslutar att motionen skall **anses besvarad** (efter stämmans beslut i punkt 10b).

Motion 5

Motion från Claes Fris m fl att avsätta en miljon kronor till Ramsdalsbadet och dela ut fyra miljoner till medlemmarna.

Stämman beslutar att **avslå motionen** (efter stämmans beslut i punkt 10b) med den kommentaren att de medlemmar som vill bidra till Brännöföreningens projekt att renovera Ramsdalsbadet har möjlighet att göra det med pengarna från den kommande utdelningen.

d. Ansökan sjöbodar

Tre ansökningar om att upprätta sjöbodar har inkommit till stämman.

Stämman beslutar att **bordlägga** frågan och uppdra åt styrelsen att ta fram en policy för hur ansökningar om bryggor och sjöbodar m m skall behandlas, bl a med avseende på medlemskap i föreningen, likabehandling av medlemmar, lämpliga platser att bygga, ekonomi och samordning.

AB LC DL M

e. Vägen till utkiken

Efter iordningsställande av trappan upp till Utkiken har påpekanden inkommit om att tillgängligheten till Utkiken är begränsad; att vägen dit är bitvis farlig. Offert har tagits in på 147 000 SEK avseende två nya trappor i trä samt spång, nya betongsteg på två ställen samt forcering av bergknalle och markjustering.

Diskussion fördes om huruvida åtgärden är förenligt med stadgarnas och lagens skrivning om föreningens ändamål. Frågan om säkerheten och ansvarsförhållandena ställdes också. Förslag på belysning framkom.

Stämman beslutade att **godkänna** styrelsen förslag att åtgärda vägen till Utkiken med en budgetram på ca 150 000 SEK.

f. Delegationsordning

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om en ny delegationsordning för föreningen.

Anna Ekberg redogör för arbetet med att skapa ett dokument som förtydligar styrelsens mandat.

Ingemar Törnqvist anser att ansvarsfördelningen mellan stämman och styrelsen redan är reglerad i föreningens stadgar och att detta dokumentet riskerar att göra frågan otydligare.

Stämman beslutar att styrelsen skall **fortsätta arbetet** med delegationsordningen och påpekar vikten av att dokumentet blir transparent; tillgängliggörs på såväl hemsidan som visas vid varje ordinarie stämma.

Reservation från Ingemar Törnqvist

Motion 1

Motion från Ingemar Törnqvist om att styrelsen endast skall bereda motionerna och inte lägga motförslag. Styrelsen anser att man redan arbetar på det sättet i beredningen av motionerna och instämmer med motionären om att motionerna inte skall ändras under beredning eller beslutsprocess.

Stämman beslutar att motionen skall **anses besvarad**.

Motion 2

Motion från Stig Berggren m fl om att ändra stadgarna så att röstning efter andelstal i ekonomiska frågor slopas och därmed bortse från § 49 i Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Styrelsen anser, efter att ha inhämtat svar från Villaägarnas jurister, att det inte är möjligt att ta bort rätten att begära röstning enligt andelstalsmetoden. Lag om förvaltning av samfälligheter är inte dispositiv och rätten att begära andelstalsmetoden under vissa förutsättningar är inget som kan förhandlas bort eller ändras i ett stämmobeslut.

Stämman beslutar att **avslå** motionen.

Motion 3

Motion från Ingemar Törnqvist om att ändra stadgarna så att det krävs stämmobeslut för deltagande i rättsprocesser.

Styrelsen anser att det strider mot föreningsrättsliga principer att styrelsen inte får möjlighet att företräda föreningen i dessa frågor. Det vore opraktiskt om föreningen skulle behöva förankra varje ställningstagande i ett eventuellt rättsligt förfarande med hänsyn till kallelseförfarande och tidsaspekten. Det är också oklart vad som innefattas i begreppet rättsprocess.

Stämman beslutar att **avslå** motionen.

Reservation från Ingemar Törnqvist.

Handwritten notes in blue ink: "JK", "N", "AB", "DL", "LC".

Motion 6

Motion från Henrik Sjöstrand om att klarlägga föreningens åtaganden samt skapa en årlig ekonomisk buffert för renovering av samfällda diken, för juridiska åtaganden samt för utveckling av specificerade badplatser.

Styrelsen anser att en ekonomisk buffert säkerställs i föreningen budgetarbete. Brännös två badplatser (Ramsdal och Grönavik) är Brännöföreningens ansvar.

Ingemar Törnqvist anser att det är viktigt att identifiera styrelsens uppdrag och föreningens ändamål, inte minst med tanke på stadgarna och lagens begränsningar.

Frågan om de årliga avsättningarna till underhållsfonden är tillräckligt stora väcks av stämman.

Stämman beslutar att **avslå** motionen, men uppdra åt styrelsen att tillsammans med Vägföreningen arbeta mot en bättre samordning av skötseln av samfällda diken.

Motion 7

Motion från Ingemar Törnqvist om att styrelsen på årsmötet skall redovisa, på karta och i lista, de upplåtelse- och arrendeavtal som ingåtts och de villkor som gäller.

En redovisning över arrenden har visats vid den ekonomiska redovisningen. Styrelsen har ett pågående arbete med att sammanställa och inventera alla arrenden.

Stämman beslutar att **avslå** motionen.

Motion 8

Mats Flodin drar tillbaka sin motion om att föreningsstämman – och inte styrelsen – skall fatta beslut om arrenden, eftersom motionären upplever att motionens intentioner tillgodosätts i stämmans beslut om delegationsordning (punkt 10f).

Motion 9

Motion från Ingemar Törnqvist om att § 9 pkt 5 i stadgarna slopas så att styrelsen mister sin rätt att även teckna korta arrenden.

Styrelsen anser att det skulle vara svårt för styrelsens löpande arbete om inte t.ex små kortsiktiga arrenden kunde tecknas. Vid stora arrenden ska stämman alltid besluta.

Stämman beslutar att **avslå** motionen.

Reservation från Ingemar Törnqvist.

Motion 10

Motion från Mats Flodin om att staten skall anmodas göra erforderlig miljöundersökning och miljösanering på S:86 Käsö med ingående vattenområden samt att staten inte skall få fortsatt arrende eller köpa innan detta har skett.

Anna Ekberg berättar att delar av styrelsen nyligen besökt Käsö på inbjudan av Fortifikationsverket, träffat representanter för Fortifikationsverket och bl a fått en redogörelse för deras miljöarbete. Att ställa krav på miljösanering kan förstås bli svårt om inte föreningen själv har rådighet över arrende/köp (exv. vid en evt. expropriation).

Stämman beslutar med votering (28 för och 10 emot) att **bifalla** motionen.

Motion 11

Motion från Ingemar Törnqvist om att delägare skall få förtur till nyttjande av samfällda fastigheter för båtplatser m m.

Diskussion om medlemmarnas rätt till båtplatser på samfällda marker kontra övriga Brännöbors möjligheter att få en plats fördes. Olika lösningar om hur arbetet med att upprätthålla en sådan policy skulle fungera dryftades också.

Stämman beslutar att **avslå** motionen, men uppmanar styrelsen att ta med dessa frågor i utredningen av sjöbodan och bryggan som beslutades i punkt 10d.

Handwritten notes in blue ink: AB, DK, LC, and a signature.

Motion 12

Motion från Ingemar Törnqvist om att familjen Törnqvist får två valfria ersättningsplatser i Rödsten.

Styrelsen anser att befintligt förlikningsavtal om bryggan i Rödsten reglerar frågan.

Stämman beslutar att **avslå** motionen.

Reservation från Ingemar Törnqvist.

Motion 13

Motion från Claes Fris om att anlägga en väg/farbar spång mellan Södra och Norra Räcket.

Styrelsen ställer sig positivt men tycker att vägens funktion och kostnad bör utredas.

Ingemar Törnqvist anser att anlägga vägar inte ingår i föreningens åtaganden.

Stämman beslutar att **avslå** motionen.

11. Ersättning till styrelsen och revisorer

Styrelsen fick av årsstämman 2019 i uppdrag att se över ersättningen till styrelsen. Styrelsen redovisar här sitt uppdrag med att föreslå stämman höja styrelsens arvoden för 2025 till 2,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Arvodet fördelas mellan styrelse, revisorer och (som tillägg även) valberedning. Detta är samma arvodesmodell som Brännö Vägförening använder och som även där innefattar ersättning till valberedningen.

Upplysningen lämnas att ett prisbasbelopp år 2025 är 58 800 kronor.

Ingemar Törnqvist påpekar att årsstämman 2024 inte fattade något beslut om ersättning till styrelsen och revisorer, men att sådan trots allt delats ut under året.

Stämman beslutar med votering (22 för och 7 emot) att **godkänna** styrelsens förslag till ersättning.

12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan samt utgifts- och inkomststat (budget)

Anna Ekberg föredrar styrelsens förslag till verksamhetsplan, se *bilaga 5*

Helen Segerberg föredrar styrelsens förslag till budget, se *bilaga 6*

Stig Berggren ställer frågan om vem som skall fortsätta arbetet med de samfälliga brunnarna.

Styrelsen tar med sig frågan.

Ingemar Törnqvist påpekar att flera av de föreslagna åtgärderna i verksamhetsplanen inte ingår i samfällighetens åtagande utan är att betrakta som det lagen benämner "främmande verksamhet".

Stämman beslutar att **godkänna** styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget.

Reservation från Ingemar Törnqvist.

13. Val av fyra styrelseledamöter, varav en ordförande, samt två suppleanter.

Bengt Hansson och Sten Gyldén lämnar styrelsen efter många år av goda insatser.

Helen Segerberg har ett år kvar på sin mandatperiod.

Valberedningen föreslår omval av Lena Kullberg och Anna Ekberg samt nyval av Dan Lorén och Jonas Olsson som ordinarie ledamöter. Valberedningen föreslår vidare nyval av Magnus Balström Drougge och Stefan Kihlgren som suppleanter.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Valberedningen föreslår Anna Ekberg som ordförande.

Även Dan Lorén föreslås som ordförande, men han tackar nej till nomineringen.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag att utse Anna Ekberg som ordförande.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AB", "DL", "LC", "MV", and "JK".

14. **Val av två revisorer jämte en suppleant**

Valberedningen förslår omval av Lotta Nordbye och Kristina Borg som ordinarie samt Eva Grenfeldt som suppleant.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

15. **Val av valberedning**

Valberedningen föreslår omval av Eva Sundén och Maria Svensson samt att lämna en plats vakant till nästa stämma (som förmodligen kommer att hållas inom kort).

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

16. **Övriga frågor**

Anna berättar att Högsta Domstolen två dagar före stämman meddelat prövningstillstånd efter Fortifikationsverkets överklagan av Mark- och miljööverdomstolens beslut i frågan om vem som är rätt motpart (Samfällighetsföreningen eller de enskilda markägarna) till Fortifikationsverket i expropriationsärendet. Den nya styrelsen måste nu ta ställning till om den behöver kalla till en extra stämma i början av april för att diskutera den fortsatta hanteringen av ärendet med stämman. Anna ber alla medlemmar förbereda sig på en extra stämma inom kort.

17. **Plats och tid för justering av stämmoprotokoll.**

Torsdagen den 3 april kl. 19 i Brännö Handel.

18. **Meddelande om var protokollet från stämman hålls tillgängligt.**

Det justerade protokollet läggs upp på hemsidan och anslås på föreningens anslagstavla vid affärsplan.

Före mötets avslutande tackar Anna Ekberg av de avgående styrelseledamöterna samt mötesordföranden Daniel Nestenborg med varsin blomsterbukett och tackar för ett väl utfört arbete!

19. **Stämmans avslutande**

Ordföranden tackar alla närvarande för visat intresse och förklarar mötet för avslutat.

Sekreterare


Lena Kullberg

Sekreterare


Dan Lorén

Mötesordförande


Daniel Nestenborg

Justerare


Lina Carlstedt

Justerare


Annika Bränning Lexander

NAMN

Fastighet

Bil. 1

Dan Lenn
3716 Bengtsson
Åsa Bengtsson Klingnäs
Clara Fris
Magnus Bengtsson
Lolm Johan Nordmark
Catri Bengtsson (Brinnåren)
Hans & Emma
Anna Karin Aronsson Rikard Aronsson
Nils Ekberg
Magnus Balström Brönegge
Tomas Nordbye
Jonas Olsson
Mats Flodin
Håkan Eriksson
Hans Brännig
Thord Lindqvist
Ulf Knif
Sven Rind
Vilma Andreasson (Sebastian Törngvist)
Hans Håkansson
NILLIAS LORÉN
Per Guldén
Ther Vam
Robert Frost Jens Frost
Barbro Berlin
Bert Andersson
Tobias Hansson
Mats Rydström
Sven Karlund
Ulf Hansson

5:103, 8:1 F
2:36
2:25, 4:29
5:27, (4:19)
5:57, 3:38, 1:37, 4:7
5:25, 4:17, 3:16
1:38
5:24
1:54
5:19, 3:12
1:34
3:41
2:6
2:34, 5:37 stela
4:8, 1:94, 2:26, 15:1, 3:4
2:44, 4:75, 5:77, 5:65, 5:12, 3:217
4:56
12:2 - 12:4
5:11, 1:31, 4:7, 1:7
5:7
3:56
1:90
5:21 M.F.L.
4:21
1:18
1:51, 3:49, 4:58
3:27, 2:6
5:47
3:30
1:42, 3:18, 5:63
- - -

Jan Olsen
Therese Bogren Olsen
Magnus Karlsson
Kristina Borg
Tim Borg

Samuel Andreasson
Stefan Kihlgren
Thomas Kihlgren
Mats Ahlqvist
Lina Carlstedt
Linus Carlstedt
Erik Mstlsson
Ingemar Galeis

AGNETA GALEUS
Jan-Ebbe Lindbom
Max Bernhardt

Jens Kristensson
Maria Srensson

~~Eva Sundin~~

ANNIKA BEWMAN/DANIEL LEXANDER

Nina Sifferblad

Lisette Svensson

Jo Sifferblad

Daniel Feynman

4:55

4:55

1:71

3:64 4:76

3:64 4:76

11:2

2:3

4:3

02:1

3:44

3:44

3:48

1:46 2:32 4:52

- " -

- " -

- " -

4:113 113 151 mf)

4:43

3:214

12:9

4:49

12:9

1:22

11:5 12:3

10:5, 3:66, 10:3, 10:4

3:13 fullmarket Jn's

Verksamhetsberättelse för Brännö Bys Samfällighetsförening 2024

Den styrelse som valdes vid årsmötet i mars 2024 har varit:

Anna Ekberg, ordf; Bengt Hansson, vice ordf; Lena Kullberg, sekr; Helen Segerberg, kassör; Sten Gyllén, ledamot; Lennart Granström, ersättare samt Dan Lorén, ersättare

Inledning

Under året har Brännö Bys Samfällighet fortsatt sitt viktiga arbete för att säkerställa en god förvaltning av de gemensamma samfälligheterna på ön. Samfälligheten har varit aktiv på flera fronter, från möten och samarbeten till viktiga projekt och juridiska frågor. Vi är glada att kunna sammanfatta ett år präglat av god dialog, framsteg och lösningar på viktiga frågor.

Möten och samarbeten

Under 2024 har styrelsen haft totalt 13 styrelsemöten. Dessa möten har varit viktiga för att följa upp pågående projekt och fatta beslut om framtida insatser. Utöver styrelsemötena har vi haft 3 möten med vår samrådsgrupp bestående av Hans Bränning, Sylve Törmqvist, Stefan Kihlgren, Helen Segerberg, Dan Lorén samt Anna Ekberg. Dessa möten har varit mycket uppskattade och bidragit till en öppen och konstruktiv dialog, vilket har stärkt samarbetet mellan samfälligheten och andra aktörer på Brännö.

En nyhet under året var det stormöte som anordnades tillsammans med Brännöföreningen och Vägföreningen. Detta möte var en uppskattad möjlighet för alla intresserade att komma till tals och få information om viktiga frågor som rör ön. Det var ett bra tillfälle för att gemensamt diskutera och hitta lösningar på utmaningar som berör oss alla.

Medlemsmöte

Ett annat viktigt moment under året var medlemsmötet som hölls för att diskutera och informera om möjlig utdelning till medlemmarna. Mötet mottogs mycket väl, man kunde även delta digitalt, vilket uppskattades av medlemmarna. Alla fick möjlighet att ställa frågor och få tydlig information om vad som gäller för utdelningen. Vi ser detta som ett positivt steg för att stärka transparensen och engagemanget inom samfälligheten.

Projekt

Vägen till Galterö iordningställdes lagom till sommaren. Vi är mycket nöjda med detta arbete. Det innebär en ökad tillgänglighet och säkerhet för alla öbor och besökare.

Arbetet med digital arkivering har påbörjats. En arkiveringspolicy har antagits av styrelsen.

Styrelsen har påbörjat arbete med att ta fram nya arrendeavtal. I samband med att nya arrendeavtal tas fram, behöver vi få med arrendatorns rättigheter och skyldighet.

Sista brunnen har nu godkänts. Vi tackar de medlemmar som varit oss behjälpliga med att säkerhetsställa vattenkvaliteten på våra brunnar, Stig Berggren och Bengt Hansson. Det finns nu tre godkända brunnar.

Vår kassör har gjort ett fantastiskt arbete med att ta fram en ny ekonomimodell. Förhoppningsvis godkänns den på årsmötet.

Hemsidan har succesivt fyllts på med information om föreningens verksamhet. En funktion för att anmäla sin e-postadress och få nyhetsnotiser har också införts.

Ett arbete med att förteckna – och digitalisera delar av – arkivet har påbörjats under året.

Medlemskap i Villaägarna

Efter beslut på årsmötet tecknade vi medlemsskap med Villaägarna. Detta medlemskap ger oss tillgång till rådgivning, stöd och resurser som kan vara värdefulla i vårt arbete för att säkerställa en bra förvaltning av samfälligheten och våra gemensamma intressen. Delar av styrelsen har även deltagit i en digital utbildning i Villaägarnas regi.

Känsö

Avvaktar beslut om prövningstillstånd från HD. Vi räknar med att kalla till extra stämma när besked kommer.

Delar av styrelsen besökte Känsö 27/2 (besöket skulle skett i december -24 men blev inställt). Vi träffade representanter från Amf4 och Fortifikationsverket. En genomgång gavs av både försvarsläget i Sverige/världen samt om vad som sker på Känsö. En rundtur runt ön där vi visades vilka renoveringar som gjorts och ska göras.

Rödsten

Rättstvisten avseende bryggan i Rödsten är med ett förlikningsavtal avslutad. I övrig fortsätter Göteborgs kommun med projektet med ny flytbrygga. Plan från deras håll är att det påbörjas hösten -25.

Flaggning i Rödsten sker nu av en grupp bestående av: Stig Berggren, Bengt Hansson, Taxin samt Magnus Nilsson. Flaggorna förvaras i en låda vid "äldreboendet" i Rödsten.

Framtida arbete och avslutning

2024 har varit ett år av framsteg och goda samarbeten, och vi ser fram emot att fortsätta detta arbete under 2025. Det finns fortfarande områden att utveckla, och vi kommer att fortsätta vår strävan efter att skapa en ännu bättre och mer sammanhållen förening för alla medlemmar.

Vi vill avsluta med att tacka alla medlemmar för deras engagemang och deltagande i våra möten och projekt under året. Ert aktiva deltagande gör det möjligt för oss att fatta bra beslut och bygga en stark och välfungerande samfällighet.

Brännö Bys Samfällighetsförenings styrelse, 2024

Resultat och balansräkning 2024

Intäkter

Arrende Känsö	823 284
Div Arrende Brännö	253 095
Arrende Rödsten	185 536
Övriga intäkter	66 473
Ränteintäkter	176 865

Kostnader

Övriga juridiska kostnader	269 645
Jur.kostn Känsö	48 425
Arvoden styrelse o revisorer	96 000
Hemsida PR	
Lokal, förråds-kostnader	14 460
Elkostnader Rödsten	9 346
Anläggningskostnader	218 028
Fastighetsskötsel	59 942
Programvaror	18 037
Kontor, porto, bankkostnader	17 724
Försäkring	6 031
Arbetsgivaravgifter arvoden	19 027
Kostnader revisor	
Div kostnader	390
Skatt på arrende	27 945

S:a intäkter 1 505 253

S:a kostnader 804 999

Årets resultat efter skatt 700 253

Tillgångar

Bank, Plusgiro	6 584 617
Kundfordringar	5 000
Övriga fordringar	47 886
Interimsfordringar	14 213

Eget kapital & Skulder

Eget kapital	6 482 008
Levskulder	90 988
Skatteskulder	14 504
Skatt arvode, soc avg	47 827
Interimsskulder	16 390

S:a tillgångar 6 651 717

S:a Skulder o eget kapital 6 651 717

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av Brännö Bys Samfällighetsförening utsedda revisorer, får härmed avge följande berättelse:

Vi har granskat föreningens verksamhet för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31 och därvid tagit del av resultaträkning, balansräkning, protokoll och övriga handlingar vilka lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de granskningsåtgärder vi funnit erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar gällande föreningens redovisning utan tvärtom har vi överraskats av den professionalism som kassören uppvisat. Däremot gällande förvaltningen har vi noterat att ett förlikningsavtal har undertecknats på ett felaktigt sätt. Trots detta tillstyrker vi att Brännö Bys Samfällighetsförenings årsmöte:

- Fastställer de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningar.
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.
- Balanserar årets vinst i ny räkning.

Brännö 2025-03-07



Lotta Nordbye



Kristina Borg

Verksamhetsplan 2025 för Brännö Bys samfällighetsförening

Känsö

Avvakta ett eventuellt provningstillstånd från Högsta Domstolen. Vår bedömning är att vi behöver kalla till ett extra möte med medlemmarna när beslut har fattats.

Rödsten

Ansvariga politiker samt chefer från Kretslopp- och Vatten, Miljöförvaltningen samt Stadsmiljöförvaltningen har tillsammans med Brännöföreningen och Vägföreningen bjudits in till ett möte i april. Tanken är att förutsättningslöst visa upp Rödsten samt berätta om hur det påverkar ön att inte ha en fungerande grovavfallshantering.

I övrigt bevakar vi projektets fortlöpande med ny flytbrygga etc.

Utkiken

Fönsterbyte kan komma att bli aktuellt.

Eventuellt åtgärda vägen upp till Utkiken. Beroende av vad medlemmarna beslutar på årsmötet.

Utdelning

Utdelning kommer att ske, om medlemmarna röstar igenom det vid årsmötet, med början i maj.

Arrendeavtal

Vi fortsätter att arbeta med att få alla att skriva på de nya arrendeavtalen som vi arbetat fram.

Husvik

Översyn av piren, hur kan vi fixa till den så den blir mer funktionsduglig samt lite vackrare.

Eventuellt tillsätta en projektgrupp?

Galteröbron

Bron behöver renoveras. Kontakt tas med Västkuststiftelsen samt eventuellt tillsätts en grupp som kan arbeta med ansökan av bidrag (EU).

Brunnarna

Vill gärna färdigställa dessa med gjutet lock samt handpumpar.

Hemsida

Mer information om föreningens samfälligheter kommer att skrivas in på hemsidan. Sidan kommer att hållas fortsatt aktuell med nyheter som berör föreningen.

Arkiv

Arbetet med att förteckna och digitalisera arkivet kommer att fortsätta.

Övrigt

Vi har för avsikt att fortsätta stödja bevarandet av Gärdet med 10 000 kr om året.

Budget enligt styrelsens förslag till ny ekonomimodell

BUDGET 2025	Total	Ingärde	Rödsten	Utmarker	Känsö
INTÄKTER					
Känsö	836 248				836 248
Rödsten	188 457		188 457		
Övriga intäkter	281 000	128 000		153 000	
SUMMA INTÄKTER	1 305 705	128 000	188 457	153 000	836 248
KOSTNADER					
Anläggningskostnader	378 500	30 000	20 000	328 500	0
Miljöarbeten	45 000	45 000	0	0	0
Fastighetsskötsel och förvaltning	80 000	0	10 000	70 000	0
Juridiska kostnader	340 000	30 000	0	30 000	280 000
Donationer	210 000	210 000	0	0	0
Summa direkta kostnader	1 053 500	315 000	30 000	428 500	280 000
Möten o representation	33 000				
Kontorsadm o förråd	51 000				
Föreningsavgifter o konsulttjänster	16 000				
Bank- och försäkringskostnader	8 000				
Arvoden	192 000				
Summa administrativa kostnader	300 000	129 705	3 088	74 118	93 088
Finansiella poster	80 000				80 000
Årets skatt	15 000	9 000		6 000	
BERÄKNAT RESULTAT	17 205	-325 705	155 369	-355 618	543 160