

Motion 7 årsstämma 2025

Ersättningsplatser i Rödsten enligt § 2

Motionen skall behandlas i angiven ordning och inte ändras eller bemötas av motförslag/proposition från styrelsen.

Yrkande

Årsstämman beslutar, i enlighet med föreningsstadgarna § 2, att styrelsen ombesörjer två valfria ersättningsplatser för familjen Törnqvist på nuvarande Brännö Rödstens Bryggförenings brygga, tills kommunen har byggt den avtalade ersättningsbryggan.

Bakgrund

Enligt stadgarna § 2 har delägare förtur till plats på samfällda fastigheter. Dessa fastigheter har ”undantagits för delägarnas gemensamma behov”. Uppsägning av delägare utan att ombesörja ersättningsplatser utgör därför ett stadgebrott. Att inte tillämpa § 2 som är grunden för BBS är ett brott mot 18 § Lag (1973:1150).

”§ 2. Föreningen förvaltar samtliga samfälligheter och förmåner (allmänna servitut) för Brännö Bys Skifteslag, som beslutats och undantagits för delägarnas gemensamma behov vid laga skifte å 3 1/2 mantal Brännö i Styrös socken eller uteslutits från delning, med beaktande av de förändringar som skett här efter genom fastighetsbildning/expropriation.”

Genomförande

Styrelsen omförhandlar arrendeöverenskommelsen med Rödstens Bryggförening som skall innehålla rätt för Törnqvist att erhålla 2 valfria båtplatser vid föreningens nuvarande brygga.

Motionens betydelse för delägarna

Ytterst syftar genomförandet av denna motion till att stärka delägarnas rättigheter. Att avslå denna motion innebär inte bara stadgebrott, det kommunicerar även till omvärlden att delägarna inte hävdar förturen till sina egna fastigheter. Konsekvensen blir att utomstående har företräde till samfällda fastigheter mot delägare, vilket förstärker undanträngning av delägare och nepotismen i styrelsens arrendeadministration.

Övriga omständigheter

Anna Ekbergs vräkning av Törnqvist innebär att han efter 60 års innehav, står utan båtplatser i Rödsten tillsvidare. Domen innehåller rätt till två ersättningsplatser vid kommunens ersättningsbrygga som eventuellt byggs i framtiden. I hovrättsdomen saknas däremot ersättningsplatser för tiden fram till kommunen eventuellt byggt ersättningsbryggan, se brannoby.com.

