

Motion 6 årsstämma 2025

Förtur för medlemmar enligt § 2 i stadgarna

Motionen skall behandlas i angiven ordning och inte ändras eller bemötas av motförslag/proposition från styrelsen.

Yrkande

Att årsstämman beslutar att styrelsen skall

- konsekvent tillämpa § 2 i stadgarna, vilket innebär förtur för oss delägare i BBS till nyttjade av samfällda fastigheter för båtplatser, uppläggningsplatser och sjöbodar m.m.
- transparent administrera tillsyn med förtur för delägarna i BBS enligt § 2 i stadgarna.

Bakgrund

Förtur för oss delägare har skrivits in i § 2 i stadgarna. Den har tillämpats sporadiskt många gånger i föreningens historia. När bryggor och sjöbodar byggts i föreningsregi har krav ställts på att BBS-delägare skall ingå i föreningen.

Eftersom vår förtur bara tillämpats sporadiskt har vi som delägarna successivt trängts undan av utomstående. Därför behövs en konsekvent tillämpning av § 2 för att säkra förturen.

”§ 2. Föreningen förvaltar samtliga samfälligheter och förmåner (allmänna servitut) för Brännö Bys Skifteslag, som beslutats och undantagits för delägarnas gemensamma behov vid laga skifte å 3 1/2 mantal Brännö...”

Transparensen i administrationen av förturen minskar risken för maktmissbruk och nepotism, och gagnar samtidigt föreningsandan, styrelsens anseende samt Likabehandlingsprincipen. Det är självklart att delägarna skall behandlas lika.

*”Likabehandlingsprincipen ska tillämpas strikt och normtillämpningen ska vara likformig.”
Stefan Lindskog, Ideella föreningar. (2023, Version 1, JUNO), sid. 65.*

Föregående års motion i saken lämnade utrymme för invändningar som att ”styrelsen inte kunde hantera en kölista och att arrenden inte kunde sägas upp”. Nu har ju en delägars arrende bevisligen sagts upp i strid med § 2. Vidare finns det utbildning att tillgå inom administration för den som tycker hantering av köllistor känns svårt.

För det fall motionen avslås borde medlemmar klandra beslutet för att tvinga fram förtur enligt § 2.

Genomförande

Styrelsen administrerar register och kölista transparent för delägarna i BBS. Administrationen skall omfatta alla arrenden samt andrahandsupplåtelser genom arrendeföreningar, beträffande båtplatser på land, vid bryggor och sjöbodar m.m. Styrelsen omförhandlar arrendeupplåtelseerna för föreningar gällande förtur och begär in underlag för tillämpning. Vid överlåtelse eller nyupplåtelse kan då delägare i BBS ges förtur.

Ingemar Törnqvist